

En acta de sesión ordinaria de cabildo del H. Ayuntamiento de Dzidzantún, Yucatán, de fecha martes 25 de agosto de 2020, siendo las 18:41 horas en el salón de sesiones de este palacio municipal se reunieron los C.C. regidores Ismael Aguilar Puc, Lorna Guadalupe Canto Zaldívar, Juan Carlos Castillo Herrera, Neri Isabel May Soberanis, Luis Alberto Pacheco Zaldívar, Lorenzo Zaldívar Lizama, Mirza Cristina Jiménez Escamilla, Mirla del Socorro Tec Castillo, convocados con previa petición por el presidente municipal, Profr. Ismael Aguilar Puc, para atender los asuntos planteados con el siguiente:

Orden del día

- Lista de Asistencia.
- Declaración del quorum legal.
- 1) Estado de Actividades junio 2020
- 2) Modificación del Presupuesto de ingresos (ampliación del mes)
- 3) Modificación del Estado del ejercicio del presupuesto de egresos (Ampliación y Traspaso del mes)

- Propuesta y en su caso aprobación del cambio de cede del segundo informe de gobierno 2020
- Asuntos generales.
- Clausura de la sesión.

Una vez realizado el pase de lista, estando presentes todos los regidores, se declaró que existe el quórum requerido e instalada la sesión legalmente. Siendo las 18:45 horas del martes 25 de agosto de 2020.

Siguiendo con el orden del día se le proporcionó a cada regidor una copia del Estado de actividades junio 2020, Modificación del Presupuesto de ingresos (ampliación del mes), Modificación del Estado del ejercicio del presupuesto de egresos (Ampliación y Traspaso del mes) para que se analizara cada uno de los conceptos, para ello el presidente municipal. Profr. Ismael Aguilar Puc, invitó al tesorero municipal, Profr. Jorge Alberto López Estrada, dar lectura. Después del análisis correspondiente a cada uno de los puntos presentados en uso de la palabra el C. Ismael Aguilar Puc, presidente municipal se sometió a consideración del H. Cabildo, quedando 7 votos a favor y 1 en contra.

MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN
YUCATAN

Estado de Actividades
Del 01/jun/2020 al 30/jun/2020

Supervisor
EstadoActividades

Fecha y hora de Impresión | 20/ago/2020
01:14 p.m.

	2020	2019
RESOS Y OTROS BENEFICIOS		
RESOS DE GESTIÓN	\$26,725.10	\$97,178.65
PUESTOS	\$1,517.00	\$97,170.00
DERECHOS	\$25,200.00	\$0.00
PRODUCTOS	\$8.10	\$8.65
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$2,347,260.40	\$2,794,553.96
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$2,347,260.40	\$2,794,553.96
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$2,373,985.50	\$2,891,732.65
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,748,612.54	\$1,598,605.11
SERVICIOS PERSONALES	\$687,044.74	\$560,292.78
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$588,568.04	\$428,817.21
SERVICIOS GENERALES	\$472,999.76	\$609,495.12
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$554,609.67	\$521,858.04
AYUDAS SOCIALES	\$550,435.94	\$432,858.04
FINANCIEROS	\$4,173.73	\$89,000.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$2,303,222.21	\$2,120,463.15
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$70,763.29	\$771,269.50

Yo protesto de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

C. ISMAEL AGUILAR PUC
PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JUAN CARLOS CASTILLO HERRERA
SECRETARIO MUNICIPAL

C. LORNA GPE. CANTO Y ZALDIVAR
SINDICO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUC.
2018 - 2021
SÍNDICO MUNICIPAL

C. JORGE ALBERTO LOPEZ ESTRADA
TESORERO MUNICIPAL

Concepto: Gasto Modificado Folio: 16 (Traspaso) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE EGRESOS:

Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
8220-1102-250102-114-2161-1	Material de limpieza G. Corriente	\$70,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-107-2211-1	Productos alimenticios para personas	\$1,500.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-108-2481-1	Materiales complementarios G.		\$85,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-2491-1	Otros materiales y artículos de	\$55,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-114-2541-1	Materiales, accesorios y suministros	\$140,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-107-2611-1	Combustible G. Corriente		\$50,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-107-2721-1	Prendas de seguridad y protección		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-2721-1	Prendas de seguridad y protección	\$20,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-114-2721-1	Prendas de seguridad y protección	\$8,700.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-107-2941-1	Refacciones y accesorios menores de		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-106-2961-1	Refacciones y accesorios menores de	\$10,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-107-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros		\$5,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3121-1	Gas G. Corriente	\$5,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$10,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3231-1	Arrendamiento de mobiliario y equipo	\$10,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-107-3251-1	Arrendamiento de equipo de transporte		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-107-3331-1	Servicios de desarrollo de aplicaciones		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-107-3361-1	Servicios de apoyo administrativo,		\$30,200.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3391-1	Servicios profesionales, científicos y	\$26,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3471-1	Fletes y maniobras G. Corriente		\$25,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-114-3521-1	Instalación, reparación y		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo		\$25,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3571-1	Instalación, reparación y		\$25,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de	\$100,000.00		Monto Modificado
8220-1102-250102-108-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente		\$25,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-114-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente		\$20,000.00	Monto Modificado
8220-1102-250102-108-5671-2	Herramientas y máquinas-herramienta		\$26,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-114-2161-1	Material de limpieza G. Corriente		\$70,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-107-2211-1	Productos alimenticios para personas		\$1,500.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-108-2481-1	Materiales complementarios G.	\$85,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-2491-1	Otros materiales y artículos de		\$55,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-114-2541-1	Materiales, accesorios y suministros		\$140,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-107-2611-1	Combustible G. Corriente	\$50,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-107-2721-1	Prendas de seguridad y protección	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-2721-1	Prendas de seguridad y protección		\$20,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-114-2721-1	Prendas de seguridad y protección		\$8,700.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-107-2941-1	Refacciones y accesorios menores de	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-106-2961-1	Refacciones y accesorios menores de		\$10,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-107-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros	\$5,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3121-1	Gas G. Corriente		\$5,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$10,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3231-1	Arrendamiento de mobiliario y equipo		\$10,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-107-3251-1	Arrendamiento de equipo de transporte	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-107-3331-1	Servicios de desarrollo de aplicaciones	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-107-3361-1	Servicios de apoyo administrativo,	\$30,200.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3391-1	Servicios profesionales, científicos y		\$26,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3471-1	Fletes y maniobras G. Corriente	\$25,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-114-3521-1	Instalación, reparación y	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo	\$25,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3571-1	Instalación, reparación y	\$25,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3581-1	Servicios de limpieza y manejo de		\$100,000.00	Monto Modificado
8230-1102-250102-108-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$25,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-114-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$20,000.00		Monto Modificado
8230-1102-250102-108-5671-2	Herramientas y máquinas-herramienta	\$26,000.00		Monto Modificado
		892,400.00	892,400.00	








Concepto: Ingreso Modificado Folio: 17 (Ampliación) Ejercicio: 2020 INGRESO MODIFICADO

Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
8130-51-01	Derivados de Productos Financieros	\$8.10		Monto Modificado
8130-82-01-02	Intereses Bancarios del Fondo de	\$34.70		Monto Modificado
8130-82-02-02	Intereses Bancarios del Fondo de	\$2.53		Monto Modificado
8120-51-01	Derivados de Productos Financieros		\$8.10	Monto Modificado
8120-82-01-02	Intereses Bancarios del Fondo de		\$34.70	Monto Modificado
8120-82-02-02	Intereses Bancarios del Fondo de		\$2.53	Monto Modificado
	Sumas iguales =>	45.33	45.33	

[Handwritten signatures and stamps on the right side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.]

MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN
YUCATAN

Póliza: P00297 Del 01/06/2020

Concepto: Gasto Modificado Folio: 18 (Ampliación) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE EGRESOS

Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Aboao	Concepto del movimiento
220-1102-250102-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$5.84		Monto Modificado
220-1401-250103-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$0.68		Monto Modificado
220-2501-250104-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$34.70		Monto Modificado
220-2503-250105-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$2.53		Monto Modificado
220-2530-130101-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$1.58		Monto Modificado
220-1102-250102-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$5.84	Monto Modificado
220-1401-250103-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$0.68	Monto Modificado
220-2501-250104-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$34.70	Monto Modificado
220-2503-250105-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$2.53	Monto Modificado
220-2530-130101-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$1.58	Monto Modificado
Sumas iguales =>		45.33	45.33	

Handwritten signatures and stamps are present on the right side of the page, including a large signature at the top, a circular stamp, and several other signatures below.

Como siguiente punto de la orden del día, El presidente Municipal Ismael Aguilar Puc, manifiesta que con el objeto de cumplir con los protocolos y medidas de seguridad y sanitarias por la contingencia del virus Covid 19, propone el cambio de sede para la realización de la sesión solemne de cabildo por motivo del segundo informe de gobierno municipal que se llevara acabo en fecha 27 de agosto de 2020, para que esta se lleve a cabo en la casa de la cultura de Dzidzantún, a fin de que haya un mejor control en la entrada, y se aplique correctamente el protocolo de sanitización y revisión de temperatura, por lo que se sometió a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, quedando oficialmente establecido, la nueva sede para la sesión solemne del segundo informe de gobierno municipal

Asuntos generales.

El presidente municipal informa al cabildo, que se presentamos cuatro solicitudes de uso del suelo mixto, comercial y habitacional; siendo estas las siguientes:

1.- Solicitud por parte de la persona moral denominada **"GRUPO INMOBILIARIO SECRETO MAYA, Sociedad Anónima de Capital Variable**, por conducto de su Administrador Único el señor **EDGAR ULYSSES FRANCO VILLANUEVA**, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado **"MUCHTAL"** en el tablaje **2394** denominado **"Santa Cruz 4"**, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **7500** partes;

2.- Solicitud por parte de la persona moral denominada "**GRUPO INMOBILIARIO SECRETO MAYA, Sociedad Anónima de Capital Variable**", por conducto de su Administrador Único el señor **EDGAR ULYSSES FRANCO VILLANUEVA**, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado "**VIDERA**" en el tablaje **4829**, de la localidad de Santa Clara, municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **446** partes;

3.- Solicitud por parte del señor **EDGAR ULYSSES FRANCO VILLANUEVA**, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado "**IK KANAN**" en el tablaje **4698** denominado "**Dzonotkay II**", de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **188** partes; y

4.- Solicitud por parte de la persona moral denominada "**CORPORATIVO INMOFIN PENINSULAR, Sociedad Anónima de Capital Variable**", por conducto de su Administrador Único el señor **ADAN BRUCE AVALOS RIVERA**, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado "**COCOLOA**" en los tablajes **1894 y 12,363**, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **1733** partes.

El profesor Ismael Aguilar Puc, presidente Municipal, en uso de la voz manifiesta que con la creación de estos desarrollos inmobiliarios, se traerían beneficios al municipio y generaría ingresos, sobre todo en la

obtención de impuestos, de igual modo reúnen los requisitos necesarios para tal fin, ya que los porcentajes de áreas verdes y equipamiento urbano se encuentra ajustado a los porcentajes que señala la ley; y tomando en consideración lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, en su apartado B fracción VI y VII, que establece como facultades del Ayuntamiento a través del Cabildo, la de Regular la utilización del suelo, formular y aprobar su fraccionamiento de conformidad con los planes municipales; y Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, conforme a las leyes federales y estatales relativas; por lo que se pone a consideración de los integrantes del cabildo su aprobación, después de una breve deliberación, se llevó a votación y fueron aprobadas las cuatro solicitudes con siete votos a favor y una abstención; tomándose los acuerdos siguientes:

Se determina otorgar a la persona moral denominada **"GRUPO INMOBILIARIO SECRETO MAYA, Sociedad Anónima de Capital Variable**, su permiso de uso del suelo mixto comercial y habitacional, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado **"MUCHTAL"** en el tablaje **2394** denominado **"Santa Cruz 4"**, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **7500** partes; y su permiso de uso del suelo mixto, comercial y habitacional, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado **"VIDERA"** en el tablaje **4829**, de la

localidad de Santa Clara, municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **446** partes.

De igual modo, se determina otorgar al señor **EDGAR ULYSSES FRANCO VILLANUEVA**, su permiso de uso del suelo mixto, comercial y habitacional, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado "**IK KANAN**" en el tablaje **4698** denominado "**Dzonotkay II**", de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **188** partes.

Así mismo, se otorga a la persona moral denominada "**CORPORATIVO INMOFIN PENINSULAR, Sociedad Anónima de Capital Variable**", su permiso de uso del suelo mixto comercial y habitacional, para constituir un desarrollo inmobiliario denominado "**COCOLOA**" en los tablajes **1894** y **12,363**, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán; el cual se dividirá en **1733** partes.

Para tal efecto se ordena se le expida a los interesados copia certificada de esta sesión para los fines legales que correspondan.

El regidor Lorenzo Zaldivar Lizama, presento al cabildo un proyecto de ampliación del cementerio municipal, para construir ochenta y un bóvedas, ya que actualmente el cementerio presenta una ocupación casi llena en su totalidad, y con esto se buscaría que exista una reserva para posteriores ocupaciones, dicho proyecto tendría un

costo aproximado de 714,781.00 pesos moneda nacional, dicha propuesta fue sometida a aprobación, y después de una breve deliberación fue aprobada por unanimidad.

No habiendo más asuntos a tratar se dio por clausurada la sesión siendo las 20:15 horas del martes 25 de agosto del año 2020, instruyendo al secretario municipal para que proceda a la redacción del acta correspondiente dada en la sala de sesiones del palacio municipal del este H. Ayuntamiento.

C. Ismael Aguilar Puc

Presidente municipal



C. Lorna Guadalupe Canto Zaldívar

Síndico Municipal



C. Juan Carlos Castillo Herrera

Secretario Municipal



C. Neri Isabel May Soberanis

Regidora



C. Luis Alberto Pacheco Zaldívar

Regidor



C. Lorenzo Zaldívar Lizama

Regidor



C. Mirza Cristina Jiménez Escamilla

Regidora



C. Mirla del Socorro Tec Castillo

Regidora

