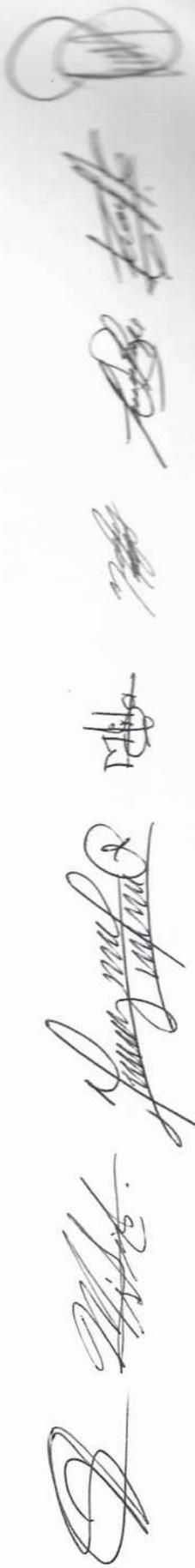


ACTA N° 68

En acta de sesión ordinaria de cabildo del H. Ayuntamiento de Dzidzantún, Yucatán, de fecha martes 29 de septiembre de 2020, siendo las 7:10 pm en el salón de sesiones de este palacio municipal se reunieron los ciudadanos regidores Ismael Aguilar Puc, Lorna Guadalupe Canto Zaldívar, Juan Carlos Castillo Herrera, Neri Isabel May Soberanis, Luis Alberto Pacheco Zaldívar, Lorenzo Zaldívar Lizama, Mirza Cristina Jiménez Escamilla, Mirla del Socorro Tec Castillo, convocados con previa petición por el presidente municipal, Profr. Ismael Aguilar Puc, para atender los asuntos planteados con el siguiente:

Orden del día

- Lista de Asistencia.
- Declaración del quorum legal.
- 1) Estado de Actividades julio 2020
- 2) Modificación del Presupuesto de ingresos (ampliación del mes)



3) Modificación del Estado del ejercicio del presupuesto de egresos (Ampliación y Traspaso del mes)

- Asuntos generales.
- Clausura de la sesión.

Como primer punto de la orden del día, se realizó el pase de lista, estando presentes los ocho regidores, por lo que, siguiendo con el segundo punto, se declaró que existe el quórum requerido e instalada la sesión legalmente. Siendo las 7:15 p.m. del martes 29 de septiembre de 2020.

Siguiendo con el orden del día se le proporcionó a cada regidor una copia del Estado de actividades julio 2020, Modificación del Presupuesto de ingresos (ampliación del mes), Modificación del Estado del ejercicio del presupuesto de egresos (Ampliación y Traspaso del mes) para que se analizara cada uno de los conceptos, para ello el presidente municipal, Profr. Ismael Aguilar Puc, invitó al tesorero municipal, Profr. Jorge Alberto López Estrada, dar lectura. Después del análisis correspondiente a cada uno de los puntos presentados en uso de la palabra el C. Ismael Aguilar Puc, presidente municipal se sometió a consideración del H. Cabildo, quedando 6 votos a favor y 2 en contra.





MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN
YUCATAN
Estado de Actividades
Del 01/jul/2020 al 31/jul/2020

Usu: supervisor
Rep: rptEstadoActividades

Fecha y hora de Impresión 25/sep/2020 11:20 a.m.

	2020	2019
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
INGRESOS DE GESTIÓN	\$770,870.57	\$53,044.66
IMPUESTOS	\$542,398.00	\$48,529.00
DERECHOS	\$228,463.44	\$4,500.00
PRODUCTOS	\$9.13	\$15.66
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	\$2,538,424.92	\$2,729,667.51
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES	\$2,538,424.92	\$2,729,667.51
Total de Ingresos y Otros Beneficios	\$3,309,295.49	\$2,782,712.17
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$1,631,635.97	\$1,804,876.27
SERVICIOS PERSONALES	\$687,364.23	\$559,749.35
MATERIALES Y SUMINISTROS	\$443,691.71	\$565,463.36
SERVICIOS GENERALES	\$500,580.03	\$679,663.56
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$690,613.48	\$396,148.82
AYUDAS SOCIALES	\$689,113.48	\$332,948.82
DONATIVOS	\$1,500.00	\$63,200.00
Total de Gastos y otras Pérdidas	\$2,322,249.45	\$2,201,025.09
Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$987,046.04	\$581,687.08

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUCATÁN
2018-2021
PRESIDENCIA MUNICIPAL

C. ISMAEL AGUILAR PUC
PRESIDENTE MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUC
2018 - 2021
SECRETARÍA MUNICIPAL

C. JUAN CARLOS CASTILLO HERRERA
SECRETARIO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUC.
2018 - 2021
SÍNDICO MUNICIPAL

C. LORNA GPE. CANTO Y ZALDIVAR
SINDICO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUC.
2018 - 2021
TESORERÍA MUNICIPAL

C. JORGE ALBERTO LOPEZ ESTRADA
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN, YUC.
2018 - 2021
TESORERÍA MUNICIPAL

Concepto: Ingreso Modificado Folio: 20 (Ampliación) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE INGRESOS

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8130-51-01	Derivados de Productos Financieros	\$9.13		Monto Modificado
0002	8130-82-01-02	Intereses Bancarios del Fondo de Infraestr	\$41.36		Monto Modificado
0003	8130-82-02-02	Intereses Bancarios del Fondo de Fortalec	\$3.12		Monto Modificado
0004	8120-51-01	Derivados de Productos Financieros		\$9.13	Monto Modificado
0005	8120-82-01-02	Intereses Bancarios del Fondo de Infraestr		\$41.36	Monto Modificado
0006	8120-82-02-02	Intereses Bancarios del Fondo de Fortalec		\$3.12	Monto Modificado
Sumas iguales =>			<u>53.61</u>	<u>53.61</u>	

[Handwritten signatures and stamps on the right side of the page]

**MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN
 YUCATAN**

Póliza: P00364 Del 01/07/2020

Concepto: Gasto Modificado Folio: 21 (Ampliación) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE EGRESOS

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8220-1102-250102-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$7.18		Monto Modificado
0002	8220-1401-250103-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$0.42		Monto Modificado
0003	8220-2501-250104-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$41.36		Monto Modificado
0004	8220-2503-250105-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$3.12		Monto Modificado
0005	8220-2530-130101-107-3412-1	Comisiones G. Corriente	\$1.53		Monto Modificado
0006	8230-1102-250102-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$7.18	Monto Modificado
0007	8230-1401-250103-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$0.42	Monto Modificado
0008	8230-2501-250104-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$41.36	Monto Modificado
0009	8230-2503-250105-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$3.12	Monto Modificado
0010	8230-2530-130101-107-3412-1	Comisiones G. Corriente		\$1.53	Monto Modificado
Sumas iguales =>			<u>53.61</u>	<u>53.61</u>	

Concepto: Gasto Modificado Folio: 19 (Traspaso) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE EGRESOS

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abeas	Concepto del movimiento
0001	8220-1102-250102-106-2211-1	Productos alimenticios para personas G. C		\$17,000.00	Monto Modificado
0002	8220-1102-250102-108-2411-1	Productos minerales no metálicos G. Corr		\$75,000.00	Monto Modificado
0003	8220-1102-250102-108-2421-1	Cemento y productos de concreto G. Corr	\$5,000.00		Monto Modificado
0004	8220-1102-250102-108-2491-1	Otros materiales y artículos de construcció	\$130,000.00		Monto Modificado
0005	8220-1102-250102-108-2521-1	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquím	\$7,000.00		Monto Modificado
0006	8220-1102-250102-114-2541-1	Materiales, accesorios y suministros médi	\$2,000.00		Monto Modificado
0007	8220-1102-250102-108-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente	\$5,000.00		Monto Modificado
0008	8220-1102-250102-108-2721-1	Prendas de seguridad y protección person	\$10,000.00		Monto Modificado
0009	8220-1102-250102-114-2721-1	Prendas de seguridad y protección person	\$10,000.00		Monto Modificado
0010	8220-1102-250102-108-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edifi		\$5,000.00	Monto Modificado
0011	8220-1102-250102-107-2941-1	Refacciones y accesorios menores de equi		\$15,000.00	Monto Modificado
0012	8220-1102-250102-106-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equi	\$25,000.00		Monto Modificado
0013	8220-1102-250102-108-2981-1	Refacciones y accesorios menores de maq		\$75,000.00	Monto Modificado
0014	8220-1102-250102-108-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros bi		\$50,000.00	Monto Modificado
0015	8220-1102-250102-107-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente		\$90,000.00	Monto Modificado
0016	8220-1102-250102-108-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente	\$80,000.00		Monto Modificado
0017	8220-1102-250102-114-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente		\$20,000.00	Monto Modificado
0018	8220-1102-250102-108-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente		\$50,000.00	Monto Modificado
0019	8220-1102-250102-108-3261-1	Arrendamiento de maquinaria, otros equip		\$70,000.00	Monto Modificado
0020	8220-1102-250102-107-3331-1	Servicios de desarrollo de aplicaciones inf		\$15,000.00	Monto Modificado
0021	8220-1102-250102-107-3451-1	Seguro de bienes patrimoniales G. Corrier		\$60,000.00	Monto Modificado
0022	8220-1102-250102-108-3471-1	Fletes y maniobras G. Corriente		\$50,000.00	Monto Modificado
0023	8220-1102-250102-107-3511-1	Conservación y mantenimiento menor de :		\$100,000.00	Monto Modificado
0024	8220-1102-250102-108-3511-1	Conservación y mantenimiento menor de :		\$100,000.00	Monto Modificado
0025	8220-1102-250102-107-3521-1	Instalación, reparación y mantenimiento d		\$35,000.00	Monto Modificado
0026	8220-1102-250102-107-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo de		\$25,000.00	Monto Modificado
0027	8220-1102-250102-108-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo de		\$50,000.00	Monto Modificado
0028	8220-1102-250102-107-3611-1	Gastos de difusión e información G. Corri		\$60,000.00	Monto Modificado
0029	8220-1102-250102-107-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente		\$35,000.00	Monto Modificado
0030	8220-1102-250102-107-3821-1	Gastos de orden social y cultural G. Corri		\$27,000.00	Monto Modificado
0031	8220-1102-250102-107-4411-1	Ayudas sociales G. Corriente	\$850,000.00		Monto Modificado
0032	8220-1102-250102-107-4811-1	Donativos a instituciones sin fines de lucr		\$100,000.00	Monto Modificado
0033	8220-2501-250104-108-6111-2	Edificación habitacional G. Capital		\$500,000.00	Monto Modificado
0034	8220-2501-250104-108-6141-2	División de terrenos y construcción de obi	\$500,000.00		Monto Modificado
0035	8230-1102-250102-106-2211-1	Productos alimenticios para personas G. C	\$17,000.00		Monto Modificado
0036	8230-1102-250102-108-2411-1	Productos minerales no metálicos G. Corr	\$75,000.00		Monto Modificado
0037	8230-1102-250102-108-2421-1	Cemento y productos de concreto G. Corr		\$5,000.00	Monto Modificado
0038	8230-1102-250102-108-2491-1	Otros materiales y artículos de construcció		\$130,000.00	Monto Modificado
0039	8230-1102-250102-108-2521-1	Fertilizantes, pesticidas y otros agroquím		\$7,000.00	Monto Modificado
0040	8230-1102-250102-114-2541-1	Materiales, accesorios y suministros médi		\$2,000.00	Monto Modificado
0041	8230-1102-250102-108-2711-1	Vestuario y uniformes G. Corriente		\$5,000.00	Monto Modificado
0042	8230-1102-250102-108-2721-1	Prendas de seguridad y protección person		\$10,000.00	Monto Modificado
0043	8230-1102-250102-114-2721-1	Prendas de seguridad y protección person		\$10,000.00	Monto Modificado
0044	8230-1102-250102-108-2921-1	Refacciones y accesorios menores de edifi	\$5,000.00		Monto Modificado
0045	8230-1102-250102-107-2941-1	Refacciones y accesorios menores de equi	\$15,000.00		Monto Modificado
0046	8230-1102-250102-106-2961-1	Refacciones y accesorios menores de equi		\$25,000.00	Monto Modificado
0047	8230-1102-250102-108-2981-1	Refacciones y accesorios menores de maq	\$75,000.00		Monto Modificado
0048	8230-1102-250102-108-2991-1	Refacciones y accesorios menores otros bi	\$50,000.00		Monto Modificado
0049	8230-1102-250102-107-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente		\$90,000.00	Monto Modificado
0050	8230-1102-250102-108-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente		\$80,000.00	Monto Modificado
0051	8230-1102-250102-114-3111-1	Energía eléctrica G. Corriente	\$20,000.00		Monto Modificado
0052	8230-1102-250102-108-3211-1	Arrendamiento de terrenos G. Corriente	\$50,000.00		Monto Modificado
0053	8230-1102-250102-108-3261-1	Arrendamiento de maquinaria, otros equip	\$70,000.00		Monto Modificado
0054	8230-1102-250102-107-3331-1	Servicios de desarrollo de aplicaciones inf	\$15,000.00		Monto Modificado
0055	8230-1102-250102-107-3451-1	Seguro de bienes patrimoniales G. Corrier	\$60,000.00		Monto Modificado
0056	8230-1102-250102-108-3471-1	Fletes y maniobras G. Corriente	\$50,000.00		Monto Modificado
0057	8230-1102-250102-107-3511-1	Conservación y mantenimiento menor de :	\$100,000.00		Monto Modificado
0058	8230-1102-250102-108-3511-1	Conservación y mantenimiento menor de :	\$100,000.00		Monto Modificado
0059	8230-1102-250102-107-3521-1	Instalación, reparación y mantenimiento d	\$35,000.00		Monto Modificado
0060	8230-1102-250102-107-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo de	\$25,000.00		Monto Modificado
0061	8230-1102-250102-108-3551-1	Reparación y mantenimiento de equipo de	\$50,000.00		Monto Modificado
0062	8230-1102-250102-107-3611-1	Gastos de difusión e información G. Corri	\$60,000.00		Monto Modificado
0063	8230-1102-250102-107-3751-1	Viáticos en el país G. Corriente	\$35,000.00		Monto Modificado
0064	8230-1102-250102-107-3821-1	Gastos de orden social y cultural G. Corri	\$27,000.00		Monto Modificado
0065	8230-1102-250102-107-4411-1	Ayudas sociales G. Corriente		\$850,000.00	Monto Modificado



Utr: supervisor
Rep: rptPoliza

MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN YUCATAN

Póliza: P00329 Del 01/07/2020

Fecha y hora de Impresión | 25/sep/2020 11:16 a.m.
Página | 2

Concepto: Gasto Modificado Folio: 19 (Traspaso) Ejercicio : 2020 AJUSTE PRESUPUESTAL DE EGRESOS

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0066	8230-1102-250102-107-4811-1	Donativos a instituciones sin fines de lucro	\$300,000.00		Monto Modificado
0067	8230-2501-250104-108-6111-2	Edificación habitacional G. Capital	\$500,000.00		Monto Modificado
0068	8230-2501-250104-108-6141-2	División de terrenos y construcción de obs		\$500,000.00	Monto Modificado
			<u>3,248,000.00</u>	<u>3,248,000.00</u>	

Asuntos generales.

El presidente municipal profesor Ismael Aguilar Puc, informa al cabildo, que se presentó una solicitud por parte de la persona moral denominada **"FORET & FRIENDS" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable**, por conducto de su Gerente General **Ana Cristina Correa Cervera**, para que se le otorgue su licencia de Uso del Suelo mixto, constituir un desarrollo inmobiliario en el tablaje catastral **10,127**, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán, con una superficie de **228,744.95 metros cuadrados**, el cual se dividirá en **541** partes; así mismo, dicho escrito menciona diversas solicitudes siendo estas las siguientes:

- Licencia de uso del suelo
- Autorización de construcción de un desarrollo inmobiliario.
- Factibilidad de dotación de agua potable y sistema de tratamiento de aguas residuales
- factibilidad de seguridad y tránsito.
- Factibilidad de dotación de servicios públicos
- Documento que acredite que el proyecto privilegia el diseño, adecuación, mantenimiento y protección de espacios públicos,
- Autorización de Construcción de desarrollo inmobiliario.



- constancia con la que acredite que cuenta con las áreas de destino de infraestructura, equipamiento urbano y área verde ajustada a los porcentajes, ubicación establecidos en la ley.
- constancia con la que acredite contar con la licencia de urbanización que contemple la programación para la construcción de los equipamientos de infraestructura urbana.
- autorización para promover o publicar un desarrollo inmobiliario.

Con la creación de este fraccionamiento, se obtendrían beneficios al municipio y generaría ingresos, sobre todo en la obtención de impuestos, y tomando en consideración lo dispuesto por el artículo 41 de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán, en su apartado B fracción VI y VII, que establece como facultades del Ayuntamiento a través del Cabildo, la de Regular la utilización del suelo, formular y aprobar su fraccionamiento de conformidad con los planes municipales; y Autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, en el ámbito de su competencia, conforme a las leyes federales y estatales relativas; por lo que se pone a consideración de los integrantes del cabildo la aprobación de esta solicitud, por lo que después de una breve deliberación, se llevó a votación y siendo aprobada por siete votos a favor y una en contra, tomándose el acuerdo siguiente:



Se determina otorgar a la persona moral denominada "FORET & FRIENDS" Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, su permiso de uso del suelo mixto comercial y habitacional, del tablaje catastral 10,127, de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán, con una superficie de **228,744.95 metros cuadrados**, el cual se dividirá en **541** partes; se autoriza la constitución y construcción del desarrollo inmobiliario antes mencionados, toda vez que reúne los requisitos necesarios para tal fin, ya que los porcentajes de áreas verdes y equipamiento urbano se encuentra ajustado a los porcentajes que señala la ley; en cuanto a la factibilidad de dotación de agua potable y sistema de tratamiento de aguas residuales; de seguridad y tránsito, y dotación de servicios públicos, el plan de desarrollo municipal, no abarca hasta el lugar donde se va a ubicar el desarrollo inmobiliario, por ultimo se ordena se le expida a la interesada copia certificada de esta sesión para los fines legales que correspondan.

El presidente municipal, profesor Ismael Aguilar Puc, informa que un particular esta interesado en comprar la estructura metálica del domo que estaba en la terraza del palacio municipal, ofrece la cantidad de **150,000.00** pesos moneda nacional, esta estructura metálica, se encuentra en desuso y deteriorándose, ya que esta al aire libre, por lo

cual, propone se autorice la venta de la misma, por lo cual es sometida a consideración del cabildo, después de una breve deliberación, se acordó, que se comisione al director de obras públicas Ingeniero Enrique Zaldívar Cruz, para que obtenga el costo real de la estructura, y tomando como base este, sea ofertada al público en general, y en caso de no haber ninguna propuesta, sea invitado el interesado en una sesión extraordinaria, para acordar la venta, esto fue aprobado con 7 votos a favor y uno en contra.

Por último, el presidente municipal Ismael Aguilar Puc planteó al cabildo, la solicitud presentada por los dos grupos de mototaxistas del municipio, para que se les apoye con llantas, toda vez, que con motivo de la contingencia provocada por el virus del covid 19 sus ingresos disminuyeron considerablemente, estas serían adquiridas con recursos de las participaciones municipales, después de una breve deliberación la votación quedo aprobada por unanimidad, se acordó que se beneficie a 121 mototaxistas de ambos grupos con una llanta por cada uno.

El regidor Lorenzo Zaldivar Lizama solicito al cabildo la ampliación del proyecto del cementerio en el cual consiste de 15 bóvedas 1 capilla y la iluminación, la cual tendría un costo adicional del 15 % de lo ya

presupuestado, siendo sometida a consideración del cabildo esta propuesta, fue aprobada por unanimidad de votos.

No habiendo más asuntos a tratar se dio por clausurada la sesión siendo las veinte horas 20:35 pm del martes 29 de septiembre del año 2020, instruyendo al secretario municipal para que proceda a la redacción del acta correspondiente dada en la sala de sesiones del palacio municipal del este H. Ayuntamiento.

C. Ismael Aguilar Puc

Presidente municipal



C. Lorna Guadalupe Canto Zaldívar

Síndico Municipal



C. Juan Carlos Castillo Herrera

Secretario Municipal



C. Neri Isabel May Soberanis

Regidora



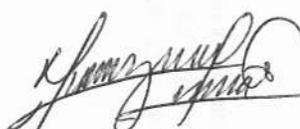
C. Luis Alberto Pacheco Zaldívar

Regidor



C. Lorenzo Zaldívar Lizama

Regidor



C. Mirza Cristina Jiménez Escamilla

Regidora



C. Mirla del Socorro Tec Castillo

Regidora

