

Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

Contrato de obra pública a precios unitarios y tiempo determinado que celebran por una parte el Municipio de "DZIDZANTUN", Yucatán, a través del Ayuntamiento como autoridad competente para el ejercicio del Poder Municipal, representado en este acto por si Presidente Municipal "PROF. ISMAEL AGUILAR PUC" y el Secretario Municipal, "C. JORGE MANRIQUE TABASCO" cargos que por ser públicos no es necesario acreditar, a quienes en lo sucesivo se les denominará "El Municipio" y por la otra parte: "FEPSA, S.A. DE C.V." al que se le denominará "El Contratista", representada por "ING. JOSE FELIPE PEREIRA SOSA" en su carácter de "Representante Legal" de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

1.-"El Municipio" declara que:

1.1.- Al Presidente Municipal, como órgano ejecutivo y político del Ayuntamiento, le corresponde: Suscribir conjuntamente con el Secretario Municipal y a nombre y por acuerdo del Ayuntamiento, todos los actos y contratos necesarios para el desempeño de los negocios administrativos y la eficaz prestación de los servicios públicos.

1.2.-Que el costo total de los trabajos será financiado con recursos provenientes de:

Ramo 33, los cuales de acuerdo a la normatividad vigente, serán administrados y ejercidos por el Gobierno Municipal conforme a sus propias leyes.

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: "construcción de la instanciade la mujer, ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán"

Nº DE CONTRATO: "MDY-OBP-02-2022"

1.3.-Tiene su domicilio para efectos de este contrato en el Palacio Municipal de "DZIDZANTUN" ubicado en la calle 21 s/n x 18 y 20 palacio municipal.

1.4.-El procedimiento del presente contrato se realizó a través de:

La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de ADJUDICACION DIRECTA, CON FUNDAMENTO AL ARTÍCULO 164 FRACCIÓN I DE LA LEY DE GOBIERNO DE LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE YUCATÁN.

1.5.-Será exclusivamente de:

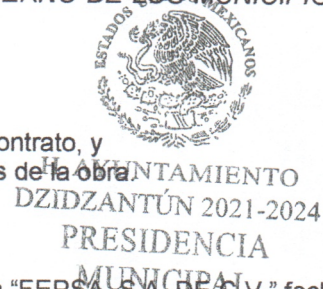
- a) Designar los lugares en que se deberán ejecutar la sobras objeto de este contrato, y
- b) La elaboración y entrega a "El Contratista" del proyecto general y los planos de la obra

2.- "El Contratista" declara que:

2.1.- Acredita su existencia con el Acta Constitutiva de la sociedad determinada "FEPSA, S.A. DE C.V." fechada el 8 de octubre del año 2007 en el acta No.1051, Tomo 171, Volumen "B", otorgada ante la fe de la notaria publica No.8, titular Luis Silveira Cuevas, su representante acredita su personalidad como "ADMINISTRADOR UNICO" según acta Constitutiva de la sociedad "FEPSA, S.A. DE C.V." fechada el 8 de octubre del año 2007 en el acta No.1051, Tomo 171, Volumen "B", otorgada ante la fe de la notaria publica No.8, titular Luis Silveira Cuevas, manifestado bajo protesta de decir verdad, que las facultades no le han sido modificadas ni revocadas en forma alguna.

2.2.- Que su registro federal de contribuyentes es "FEP-071008-QR2".

2.3.- Tiene su domicilio en el predio marcado con el número 186 de la calle 39-A X 16 Y 16-B Fracc. Gran San



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

Pedro Cholul de la localidad de Mérida, estado de Yucatán.

2.4.- Tiene capacidad jurídica para contratar, reúne las condiciones técnicas y económicas y dispone de la organización y elementos suficientes para obligarse a la ejecución de los trabajos relativos a la obra objeto de este contrato.

2.5.- Conoce plenamente el contenido y los requisitos que establecen la Ley de Obras Públicas y Servicios

Conexos del Estado de Yucatán y su Reglamento, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su reglamento en vigor, para la contratación y ejecución de obras públicas, así como las normas de construcción vigentes; el proyecto ejecutivo; las especificaciones de la obra, el programa de trabajo, los montos mensuales derivados del mismo; el catalogo de conceptos en que se consignan los precios unitarios y las cantidades de trabajo, que como anexos debidamente firmados por las partes, forman parte integral de este contrato;

2.6.- Ha inspeccionado debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución;

2.7.- Bajo de protesta de decir la verdad expresamente manifiesta que no se encuentra en ninguno de los supuestos previstos en los artículos 51 Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas; 51 de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán.

2.8.- Se acumulan a este contrato copia de todos los documentos a que se refieren los numerales de la declaración de "El Contratista" para que formen parte integral del mismo.

3.- Ambas partes declaran:

3.1.- Se obligan en los términos de este contrato y del contenido de los capítulos correspondientes de la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y sus Reglamentos en vigor;

3.2.- La bitácora forma parte de los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones concertados en este contrato y será el instrumento que permita a la Contaduría Mayor de Hacienda del H. Congreso del Estado, a la Secretaría de Contraloría General del Estado y/o a la Secretaría de la Función Pública, según corresponda, verificar los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, durante las auditorias que se estimen pertinentes, motivo por el cual dicha bitácora formará parte integral de este contrato.

Esta bitácora será abierta conjuntamente por "El Municipio" y "El Contratista" previo al inicio de los trabajos objeto de este contrato, registrando las firmas autorizadas para firmar al dar y/o recibir instrucciones y debiendo permanecer en la residencia de la obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio de los trabajos, debiendo observar lo siguiente:

- a) Las hojas originales y sus copias deben estar foliadas y estar referidas al presente contrato;
- b) Deberá de contar con un original para "El Municipio" y dos copias para "El Contratista" y otra para la supervisión de la obra;
- c) Las copias deben ser desprendibles, no así las originales, y
- d) El contenido de cada nota deberá precisar, según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto, causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiese, y fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

Expuesto lo anterior, las partes se sujetan a las siguientes:



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

CLAUSULAS

Primera.- Objeto del contrato.- "El Municipio" encomienda a "El Contratista" y este se obliga a realizar para "El Municipio", hasta su total terminación, de conformidad con las normas de construcción, especificaciones de obra, proyecto, catálogo de conceptos de trabajo, precios unitarios, programa y presupuesto que forman parte integrante de este contrato, una obra consistente en: "construcción de la instancia de la mujer, ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán" de este municipio.

Segunda.- Monto del contrato.- El importe de las obras objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$286,465.73 (Son: Doscientos Ochenta y Seis Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco Pesos 73/100 M/N)** más la cantidad de **\$45,834.52 (Son: Cuarenta y Cinco Mil Ochocientos Treinta y Cuatro Pesos 52/100 M/N)** que corresponde al importe del impuesto al valor agregado hacen un total de **\$332,300.25 (Son: Trescientos Treinta y Dos Mil Trescientos Pesos 25/100 M/N)**.

Tercera.- Plazo de ejecución.- El plazo de ejecución de los trabajos objeto de este contrato será de **56 días naturales** por lo que "El Contratista" se obliga a iniciar las obras objeto de este contrato el día **08 DE FEBRERO DE 2022** y a concluir las a más tardar el día **04 DE ABRIL DE 2022** de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

Cuarta.- Disponibilidad del sitio de la obra.- "El Municipio" se obliga a tener la disponibilidad legal y material del lugar en que se deberá ejecutar la obra materia de este contrato previamente a la fecha de inicio de los trabajos señalada en la **Cláusula Tercera** de este contrato.

Quinta.- Anticipos.- "El Municipio" y "El Contratista" de mutuo acuerdo establecen que no se otorgara anticipo alguno.

Sexta.- Forma de pago.- "El Contratista" recibirá de "El Municipio" los pagos, por la ejecución de los trabajos ordinarios o extraordinarios, objeto del presente contrato, por las cantidades que resulten de aplicar los precios unitarios a las cantidades de trabajo efectivamente ejecutadas.

Las estimaciones de los trabajos ejecutados se formularán con una periodicidad no mayor de un mes, en las fechas que "El Municipio" determine, que se pagarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, en un plazo no mayor a 20 (veinte) días naturales, contados a partir de la fecha en que se hayan sido autorizadas por la residencia de obra de "El Municipio", fecha que se hará constar en la bitácora y en las propias estimaciones; para tal efecto:

- "El Contratista" deberá entregar a la residencia de obra de "El Municipio" la estimación acompañada de la documentación que acredite cada concepto (resumen de estimación, números generadores, notas de bitácora, reporte fotográfico, croquis, controles de calidad, pruebas de laboratorio, análisis de cálculo e integración de los importes correspondientes a cada estimación) dentro de los 6 (seis) días hábiles siguientes a las fecha de corte; la residencia de obra de "El Municipio", para realizar la revisión y autorización total de las estimaciones, contará con un plazo no mayor a 10 (diez) días naturales siguientes, transcurrido dicho plazo, la estimación se dará por autorizada.
- En el supuesto de que surjan diferencias técnicas, que no se puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Las estimaciones aunque hayan sido pagadas no se consideran como aceptación de los trabajos, ya que "El Municipio" se reserva expresamente el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados o por pagos indebidos.

Si "El Contratista" estuviere inconforme con las estimaciones, tendrá un plazo de 10 (diez) días hábiles, a partir de la fecha en que se haya formulado la estimación para hacer por escrito la reclamación. Si transcurrido este plazo "El Contratista" no efectúa reclamación alguna, se considerará que la estimación queda definitivamente aceptada por "El Contratista" y perderá su derecho a ulterior reclamación.



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

c) El lugar de pago será en las instalaciones de la Tesorería de este Ayuntamiento. En caso de que "El Contratista" haya recibido pagos en exceso, éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso más los intereses correspondientes conforme a una tasa que será igual a la establecida por el Código Fiscal de la Federación como si se tratara del supuesto de prórroga para el pago de créditos fiscales. Estos cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "El Municipio".

Séptima.- Otras estipulaciones: Retenciones:

"El Contratista" acepta las deducciones de cada estimación, por los siguientes conceptos:

De conformidad con lo que dispone la Ley Federal de Derechos. "La Dependencia o Entidad" está obligada a retener a "El Contratista" una cantidad equivalente al 0.005 (cinco al millar) sobre el importe total de los pagos que se realicen derivados de lo que se estipula en el presente contrato, por concepto de derechos por el servicio de vigilancia, inspección y control que las leyes de la materia confieren a la Secretaría de la Función Pública, dichos recursos será entregados a la contraloría estatal de conformidad con el procedimiento establecido para tal fin.

Octava.- Fianza de cumplimiento de contrato.- "El Contratista", a fin de garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato, deberá presentar a "El Municipio", dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "El Contratista" hubiese recibido la adjudicación, una póliza de fianza por el valor del 10% (diez por ciento) del importe total del contrato otorgado por institución afianzadora debidamente autorizada y comprobada solvencia, a favor de "El Municipio".

El contrato no surtirá efecto mientras "El Contratista" no entregue la póliza en donde la institución afianzadora convenga en aceptar las siguientes declaraciones:

- a) Que la fianza se otorgue atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato;
- b) Que en caso de que se prorrogue el plazo establecido para la terminación de los trabajos a que se refiere la fianza, o exista espera, su vigencia quedará automáticamente prorrogada en concordancia con dicha prórroga o espera;
- c) Que la fianza garantice la ejecución total de los trabajos materia el contrato;
- d) Que la institución afianzadora acepte expresamente lo preceptuado en los artículos 95 y 118 de la Ley Federal de Fianzas en vigor.

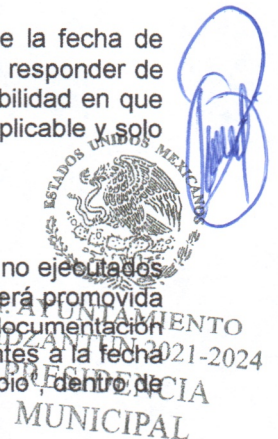
Esta garantía subsistirá para garantizar durante un plazo de doce meses contados a partir de la fecha de entrega formal de los trabajos, la que se hará constar en el acta de entrega de recepción, para responder de los defectos que resulten de dichos trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido "El Contratista", en los términos señalados en este contrato y en la legislación aplicable y solo podrá ser cancelada con autorización por escrito de "El Municipio".

Novena.- Fianza de garantía de anticipo.- No se entrega fianza de anticipo.

Décima.- Ajuste costos.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de costos de los trabajos aun no ejecutados conforme al programa pactado, cuando ocurran circunstancias no previstas en el contrato, que será promovida por "El Municipio", a solicitud escrita de "El Contratista" la que se deberá acompañar de la documentación comprobatoria necesaria dentro de un plazo que no excederá de 20 (veinte) días hábiles siguientes a la fecha de publicación de los relativos de precios aplicables al ajuste de costos que se solicite; "El Municipio", dentro de los 20 (veinte) días hábiles siguientes, resolverá sobre la procedencia de la petición.

El ajuste de costos se podrá efectuar mediante los siguientes procedimientos:

- I.- La revisión de cada uno de los precios pactados en el contrato para obtener el ajuste;



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

II.- La revisión por grupos de precios, que multiplicados por sus correspondientes cantidades de trabajo por ejecutar, representen al menos el ochenta por ciento del importe total del faltante pactado en el presente contrato;

III.- En el caso de trabajos con insumos determinados, el ajuste se estimará con la actualización de costos de los mismos.

La aplicación del ajuste de costos, se sujetará a lo siguiente:

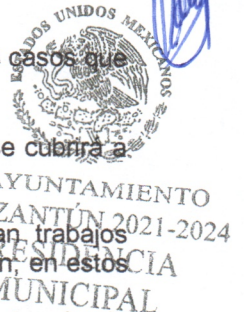
- a) Se calcularán a partir de la fecha del incremento o decremento en los costos de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, o en caso de existir atraso no imputable al contratista, respecto a la reprogramación que se hubiere convenido.
Cuando el atraso sea imputable al contratista, procederá el ajuste de costos exclusivamente para los trabajos pendientes de ejecutar.
Para efectos de la revisión y ajustes de los costos, la fecha de origen de los precios será la del acto de presentación y apertura de proposiciones;
- b) Los incrementos o decrementos en el costo de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios al Consumidor que determine el Banco de México;
Cuando los índices que requiera "El contratista" y "El Municipio", no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México; "El Municipio" procederá a calcularlos conforme a los precios que investigue, utilizando los lineamientos y metodologías que expida la multicitada;
- c) Los precios originalmente pactados en el contrato, permanecerán hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos conservando constantes los porcentajes de los indirectos y la utilidad originales durante todo el ejercicio del contrato;
- d) La formalización del ajuste de costo deberá efectuarse mediante oficio de resolución que acuerde el aumento o reducción correspondiente, por lo que no se requiere convenio alguno.

Décima primera.- Recepción de los trabajos.- "El Municipio" recibirá los trabajos objeto del presente contrato hasta que sean terminados en su totalidad, si los mismos hubieren sido realizados de acuerdo a las especificaciones convenidas y demás estipulaciones del contrato.

Para tal efecto, "El Contratista" notificará por escrito a "El Municipio" la conclusión de los trabajos adjuntando el finiquito de la obra (concentrado de estimaciones), "El Municipio" verificará dentro de cinco días hábiles siguientes, la conclusión de los mismos en los términos de contrato. Al finalizar la verificación, en un plazo de 10 (diez) días hábiles, "El Municipio" procederá a su recepción física, mediante el levantamiento del acta correspondiente. Transcurrido dicho plazo, sin que ocurra lo anterior se tendrán por aceptados los trabajos, bajo la responsabilidad de "El Municipio".

Independientemente de lo anterior, "El Municipio" efectuará recepciones parciales de trabajos en los casos que a continuación se detallan, siempre y cuando satisfagan los requisitos que se señalan:

- a) Cuando "El Municipio" determine suspender los trabajos y lo ejecutado se ajuste a lo pactado se cubrirá a "El Contratista" el importe de los trabajos ejecutados.
- b) Cuando sin estar terminada la totalidad de los trabajos y a juicio de "El Municipio" existan trabajos terminados y estos sean identificables y susceptibles de utilizarse, podrá efectuarse su recepción, en estos casos se levantarán el acta de entrega recepción parcial correspondiente.
- c) Cuando de común acuerdo "El Municipio" y "El Contratista" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato. Los trabajos que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan conforme lo establecido en este contrato.



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

- d) Cuando "El Municipio" rescinda el contrato en los términos de la cláusula décimo sexta, la recepción parcial quedará a juicio de "El Municipio" quien liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
e) Cuando la autoridad judicial declare rescindido el contrato, en este caso se estará a lo dispuesto por la resolución judicial.

En todos los casos de recepción parcial, exceptuando el inciso e), se procederá a recibir los trabajos dentro de los 30 (treinta) hábiles contados a partir de la fecha de verificación que de su terminación haga "El Municipio", levantando el acta de entrega recepción respectiva formulando la estimación correspondiente.

Si al recibirse los trabajos y efectuarse la estimación a que se refiere el párrafo anterior existieren responsabilidades debidamente comprobadas, para con "El Municipio" y a cargo de "El Contratista", el importe del costo de las mismas se deducirá de las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados y si estos no fueran suficientes, se harán efectivas las garantías otorgadas por "El Contratista".

Décima segunda.- Supervisión de los trabajos.- "El Municipio", a través de los representantes que para tal efecto designe, tendrá el derecho de supervisar en todo tiempo los trabajos objeto del presente contrato y dar a "El Contratista", por escrito, las instrucciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, en la forma convenida, así como las modificaciones que, en su caso, ordene "El Municipio".

Es facultad de "El Municipio", a través de sus representantes, realizar la inspección de todos los materiales que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos ya sea en el sitio de estos o en los lugares de adquisición o fabricación.

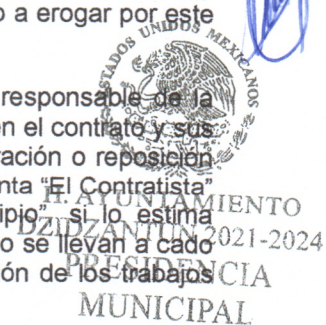
Por su parte, "El Contratista" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el lugar de los mismos, por todo el tiempo que dure la ejecución, a un representante, quien deberá acreditar cédula profesional, experiencia y capacidad adecuadas para el tipo de obra a efectuar, conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos objeto del contrato, así como aceptar u objetar, dentro del plazo establecido anteriormente, las estimaciones de trabajo o liquidaciones que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "El Contratista". Previamente a su intervención en los trabajos, deberá ser aceptado por "El Municipio", quien calificará si reúne los requisitos señalados lo cual deberá quedar registrado en la bitácora correspondiente así como la firma de dicho representante.

En cualquier momento, por razones que a su juicio lo justifiquen, "El Municipio" podrá solicitar el cambio de representante de "El Contratista" y este se obliga a designar a otra persona que reúna los requisitos señalados.

Décimo tercera.- Relaciones de "El Contratista" con sus trabajadores.- "El Contratista", como empresario y patrón del personal que emplea con motivo de los trabajos del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. "El Contratista" conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentasen en su contra o en contra de "El Municipio" en relación con los trabajos del contrato y se obliga a reembolsar a "El Municipio" cualquier cantidad que este se hubiere visto obligado a erogar por este concepto.

Décimo cuarta.- Responsabilidades de "El Contratista".- "El contratista" será el único responsable de la ejecución de los trabajos. Cuando estos con se hayan realizado de acuerdo a lo estipulado en el contrato y sus anexos conforme a las órdenes de "El Municipio" dadas por escrito, éste ordenara su reparación o reposición inmediata, con los trabajos adicionales que resulten necesarios, mismos que hará por su cuenta "El Contratista" sin que tenga derecho a retribución adicional alguna por ello. En este caso "El Municipio" si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión total o parcial de los trabajos contratados en tanto no se llevan a cabo dichos trabajos y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de los trabajos objeto de este contrato.

Si "El Contratista" realiza trabajos por mayor valor del indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los trabajos excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ellos.



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

"El Contratista" deberá sujetarse a todos los reglamentos u ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, control ambiental, seguridad y uso de vía pública y a las disposiciones, que con base en aquellos, haya establecido "El Municipio" para la ejecución de sus trabajos.

"El Contratista" será responsable de los daños y perjuicios que cause a "El Municipio" o terceras personas con motivo de la ejecución de los trabajos, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las instrucciones dadas por escrito por "El Municipio" o por violación a las leyes y reglamentos aplicables.

"El Contratista" deberá efectuar los trámites necesarios a efecto de recabar y obtener todos los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato.

Décima quinta.- Sanciones por incumplimiento de programa.- "El Municipio" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este contrato se están ejecutando por "El Contratista" de acuerdo al programa aprobado para lo cual "El Municipio" comparará semanalmente el avance de la obra. Si como consecuencia de dicha comparación resulta que el avance es menor que lo que debió realizarse, "El Municipio sancionará a "El Contratista" en los siguientes términos:

- a) Retener en total el 5% (cinco por ciento) de la diferencia entre el importe de los trabajos realmente ejecutados y el importe de los que debieron ser realizados multiplicado por el número de meses transcurridos desde la fecha en que se presente el atraso hasta la revisión, por lo tanto mensualmente se hará la retención o devolución que corresponda a fin de que la retención total sea la procedente; Si al efectuarse la comparación correspondiente al último mes "El Contratista" está en situación de atraso, la cantidad retenida se aplicará como, pena convencional por el retraso en el incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista";
- b) Además de la sanción del punto anterior se aplicará, para el caso de que "El Contratista" no concluya los trabajos en la fecha señalad en el programa vigente, una pena convencional consistente en una cantidad igual al 2/000 (dos al millar) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa multiplicada por el número de días transcurridos desde la fecha de terminación programada hasta el momento en que los trabajos queden concluidos y recibidos a satisfacción de "El Municipio".

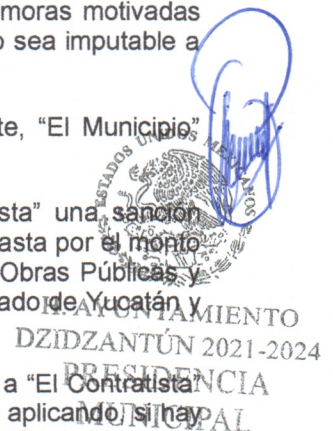
Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa que, a juicio de "El Municipio", no sea imputable a "El Contratista".

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

En caso de que "El Municipio" opte por la rescisión del contrato, aplicará a "El Contratista" una sanción consistente en un porcentaje del valor del contrato que podrá ser, a juicio de "El Municipio", hasta por el monto de las garantías otorgadas, en los términos de los artículos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus Reglamentos en vigor.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a "El Contratista" se harán efectivas con cargo a las cantidades pendientes de cubrirse por trabajos ejecutados aplicando si hay lugar para ello, la fianza otorgada para garantizar el cumplimiento del contrato y la terminación de las obras objeto de este contrato.

Décimo sexta.- Suspensión de los trabajos.- "El Municipio", dando aviso por escrito a "El Contratista" con 10 (diez) días hábiles de anticipación, tiene la facultad de suspender total o parcialmente las obras contratadas en



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

cualquier estado en que encuentren, por causas justificadas o de interés general, sin que ello implique la terminación definitiva del contrato, reanudándose las obras al cesar las causas que motivaron la suspensión.

En caso de suspensión definitiva de los trabajos "El Municipio" podrá dar por terminado anticipadamente el contrato, por causas justificadas o de interés general, ajustándose las partes a lo establecido en la cláusula décima sexta y se hará los ajustes o reintegros correspondientes a los anticipos entregados así como, en su caso, se cancelarán las fianzas otorgadas en garantía.

Décima séptima.- Rescisión del contrato.- Las partes convienen en que el contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de "El Contratista" y al respecto aceptan que cuando "El Municipio" sea el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, bastando para ello que se cumpla el procedimiento que se establece en la cláusula décimo séptima; en tanto que si "El Contratista" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante la autoridad judicial y obtenga la declaración correspondiente.

En caso de incumplimiento o violación por parte de "El Contratista" a cualquiera de las obligaciones que se estipulan en el presente contrato y sus anexos, de las órdenes de "El Municipio" así como la contravención a las disposiciones, lineamientos bases, procedimientos y requisitos establecidos en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus Reglamentos en vigor, "El Municipio" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato y el de las penas convenidas o declarar la rescisión conforme al procedimiento que se señala en la cláusula décimo séptima.

Si "El Municipio" opta por la rescisión, "El Contratista" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional que podrá ser hasta por el monto de las garantías otorgadas.

Décima octava.- Procedimientos de rescisión.- Si "El Municipio" considera que "El Contratista" ha incurrido en algunas de las causas de rescisión, le comunicará a "El Contratista" el incumplimiento por escrito a fin de que éste, en un plazo de 15 (quince) días hábiles exponga al respecto lo que a su derecho convenga y aporte las pruebas que estime pertinentes. Transcurrido dicho plazo, se resolverá considerando los argumentos y pruebas que se hubiere aportado; la resolución deberá dictarse dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes al plazo señalado anteriormente, deberá ser fundada y motivada, y a su vez notificarse a "El Contratista" en su domicilio fiscal o en la dirección electrónica, que para el efecto se haya previsto.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos o se rescinda el contrato por causas imputables a "El Municipio" éste pagará los trabajos ejecutados, así como los gatos no recuperables, siempre que estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

En caso de rescisión del contrato por causas imputables a "El Contratista" y emitida la determinación respectiva, "El Municipio" se abstendrá de cubrir el importe de los trabajos ejecutados sin liquidar, hasta que se otorgue el finiquito que proceda; lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes, a la fecha de la notificación de dicha resolución, a fin de proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito

deberá considerarse el costo adicional de los trabajos por ejecutar y que se encuentren atrasados conforme al programa; así como, lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos, que en su caso hayan sido entregados.

Una vez notificada por "El Municipio" la terminación anticipada de los trabajos o la rescisión del contrato, procederá dentro de un plazo de 3 (tres) días hábiles, a la posesión y disposición de los bienes y obras ejecutadas, levantándose un acta circunstanciada sobre el estado en que se encuentra.

"El Contratista" estará obligado a devolver a "El Municipio", en un plazo de 5 (cinco) días hábiles, contados a partir de la notificación de la resolución que determine la rescisión del contrato, toda la documentación que se le hubiere entregado para la realización de los trabajos.



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

Décima novena.- Trabajos extraordinarios.- Cuando a juicio de "El Ayuntamiento" sea necesario llevar a cabo trabajos extraordinarios que no estén comprendidos en el proyecto, en el catálogo de conceptos ni en el programa, se procederá de la siguiente forma:

1.- Trabajos extraordinarios con base en precios unitarios:

- a) Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos que se trate, "El Municipio" estará facultado para ordenar a "El Contratista" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.
- b) Si para estos trabajos no existieren conceptos y precios unitarios en el contrato y "El Municipio" considera factible determinar los nuevos precios con base en los elementos contenidos en los análisis de los precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con la intervención de "El Contratista" y éste estará obligado a ejecutar los trabajos conforme tales precios.
- c) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a) y b), "El Municipio" aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabuladores en vigor o, en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno y otro caso "El Contratista" estará obligado a ejecutar los trabajos conforme los nuevos precios.
- d) Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en los incisos a), b) y c), "El Contratista", a requerimiento de "El municipio" y dentro del plazo que éste señale, someterá a consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis de inteligencia de que, para la fijación e estos precios, deberá aplicar el mismo criterio que hubiere seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, debiendo resolver "El Municipio" lo conducente en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales. Si ambas partes llegaren a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere este inciso, "El Contratista" se obliga a ejecutar los trabajos extraordinarios conforme a dichos precios unitarios.
- e) En el caso de que "El Contratista" no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el inciso d) o bien, no lleguen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, "El Municipio" podrá ordenarle la ejecución de los trabajos extraordinarios, aplicándoles precios unitarios analizados por observación directa, en los términos correspondientes de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obras Públicas y Servicios Conexos del Estado de Yucatán y sus reglamentos en vigor, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo, equipo, personal, etc. Que intervendrán en estos trabajos.

En este caso, la organización y dirección de los trabajos, así como la responsabilidad por la ejecución eficiente y correcta de la obra y los riesgos inherentes a la misma, será a cargo de "El Contratista".

Además, con el fin de que "El Municipio" pueda verificar que las obras se realicen en forma eficiente y acorde con sus necesidades, "El Contratista" preparará y someterá a la aprobación de aquel los planos y programas de ejecución respectivos.

En este caso, "El Contratista", desde su iniciación, deberá ir comprobando y justificando mensualmente los costos directos ante el representante de "El Municipio" para formular los documentos de pago a que se refiere la cláusula sexta de este contrato.

En todos los estos casos "El Municipio" dará a "El Contratista" la orden de trabajo correspondiente a tal evento, los conceptos y sus especificaciones y los precios unitarios incorporados al presente contrato para todos sus efectos.

2.- Trabajos extraordinarios por administración directa:



Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

Si "El Municipio" determinase no encomendar a "El Contratista" los trabajos extraordinarios por los procedimientos a que se refiere el apartado 1, podrá realizarlos en forma directa.

3.- Trabajos extraordinarios por tercera persona:

Si "El Municipio" no opta por ninguna de las soluciones señaladas en los apartados 1 y 2 de esta cláusula, podrá encomendar la ejecución de los trabajos extraordinarios a terceras personas, conforme a las disposiciones legales relativas.

Vigésima.- Convenios modificatorios-

a) **Convenio adicional de ampliación de plazo:** En los casos fortuitos o de fuerza mayor o cuando por cualquiera otra causa no imputable a "El Contratista" le fuere imposible a este cumplir con el programa, solicitará oportunamente y por escrito la prórroga que considere necesaria expresando los motivos en que se apoye su solicitud. "El Municipio" resolverá en un plazo no mayor de 30 (treinta) días naturales sobre la justificación o procedencia de la prórroga y, en su caso, concederá la que haya solicitado "El Contratista" o la que "El Municipio" estime conveniente y se harán conjuntamente las modificaciones al programa correspondientes.

Si se presentasen causas que impidan la terminación de los trabajos dentro de los plazos estipulados, que fuera imputables a "El Contratista", éste podrá solicitar, también, una prórroga pero será optativo para "El Municipio" el concederla o negarla. En su caso de concederla, "El Municipio" decidirá si procede a imponer a "El Contratista" las sanciones a que haya lugar y, en su caso de negarla, podrá exigir a "El Contratista" el cumplimiento del contrato ordenándole que adopte las medidas necesarias a fin de que los trabajos queden concluidos oportunamente o bien procederá a rescindir el contrato.

En cualquier caso de ampliación de plazo, este no podrá ser mayor al 25% (veinticinco por ciento) del plazo originalmente pactado en el programa de ejecución de los trabajos, que debidamente firmados por las partes, forma parte integral de este contrato.

b) **Convenio adicional de ampliación de monto:** Dentro del presupuesto autorizado y bajo su responsabilidad, por razones fundadas y explícitas "El Municipio" podrá modificar los contratos bajo la base de precios unitarios y mixtos en la parte correspondiente; mediante convenios siempre y cuando sean considerados conjunta o separadamente y no rebasen el 25% (veinticinco por ciento) del monto o del plazo originalmente pactado ni implique variación substancial al proyecto original ni se celebre para eludir la ley.

Si las modificaciones exceden de este porcentaje pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales entre las partes respecto a las nuevas condiciones; estos convenios serán autorizados bajo la responsabilidad de "El Municipio". Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieran a la naturaleza y características esenciales del objeto del contrato original, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de esta ley.

Vigésimo primera.- Subcontratación.- "El Contratista" no podrá realizar la obra por otro. Sin embargo, para los efectos del contrato se entenderá por subcontratación el acto por el cual "El Contratista" encomienda a otra persona la realización de parte de los trabajos o cuando adquiera materiales o equipos que incluyan su instalación en los trabajos objeto del contrato.

Cuando "El Contratista" pretende utilizar los servicios de otra empresa en los términos del párrafo anterior, deberá comunicarlo previamente por escrito a "El Municipio", el cual resolverá si acepta o rechaza la subcontratación.

En todo caso de subcontratación el responsable de la realización de las obra será "El Contratista" a quien se cubrirá el importa de los trabajos. El subcontratista no quedará subrogado en ninguno de los derechos de "El Contratista".

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos por los contratistas en el contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

2. - Plazos de cumplimiento de los trabajos.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

3. - Plazos de cumplimiento de los trabajos.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

El Municipio de Contratación no garantiza el cumplimiento de los plazos establecidos en los contratos 1 y 2 de este contrato, por lo tanto, el contratista deberá cumplir con los plazos establecidos en el contrato.

Municipio de DZIDZANTUN, YUCATAN
Contrato No. MDY-OBP-02-2022
Nombre de la Obra " construcción de la instancia de la mujer,
ubicado en el DIF municipal, calle 16 x 15 y 13 de
la localidad y municipio de Dzidzantún, Yucatán "

Vigésimo segunda.- Cesión de derechos de cobro.- "El Contratista" solo podrá ceder o comprometer sus derechos de cobro sobre las estimaciones que por trabajos ejecutados le expida "El Municipio", con la aprobación expresa, previa y por escrito de "El Municipio".

Vigésima tercera.- Jurisdicción.- Para la interpretación y cumplimiento del contrato así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Estatales y Federales de la ciudad de Mérida, por lo tanto "El Contratista" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o por cualquier otra causa.

Vigésimo cuarta.- Régimen jurídico.- El presente contrato se registrará por la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, la Ley de Obra Pública y Servicios Conexos del Estado de Yucatán**, por sus **Reglamentos** y por las disposiciones que resultaren aplicables del Código Civil del Estado de Yucatán, todos ellos vigentes.

Vigésimo quinta.- Declaración final.- "El Contratista" declara ser mexicano y conviene, aun cuando llegare a cambiar de nacionalidad, en seguirse considerando como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún gobierno extranjero, bajo la pena de perder en beneficio de la Nación Mexicana todo derecho derivado de este contrato.

El presente contrato se firma en el Municipio de DZIDZANTUN, Estado de Yucatán el día **07 de febrero de 2022.**



Por "El Municipio"

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
PRESIDENCIA
MUNICIPAL

PROF. ISMAEL AGUILAR
Presidente Municipal

Por "El Contratista"

C. JORGE MANRIQUE TABASCO
Secretario Municipal



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
SECRETARÍA MUNICIPAL

FEPSA, S.A. DE C.V.
ING. JOSE FELIPE PEREIRA SOSA
Representante Legal

Testigos

C. Hector Manuel Can Ku
Síndico Municipal

C. Claro Antonio Celis
Director de Obras Publicas



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2021-2024
TESORERÍA
MUNICIPAL