**LEY DE HACIENDA PARA EL MUNICIPIO DE DZIDZANTÚN, YUCATÁN**

**TÍTULO** **PRIMERO**

**CAPÍTULO** **I**

**Disposiciones** **Generales**

**Artículo 1.-**La presente Ley es de orden público y tiene por objeto establecer las contribuciones y demás ingresos que percibirá la hacienda pública de Dzidzantún, Yucatán, así como regular las obligaciones y derechos que en materia

6 administrativa y fiscal municipal tendrán las autoridades y los sujetos a que se refiere la propia Ley.

**Artículo 2.-**El Ayuntamiento de Dzidzantún, Yucatán, para cubrir los gastos de su administración y demás obligaciones a su cargo, percibirá, por conducto de su respectiva hacienda, los ingresos por concepto de impuestos, derechos, contribuciones de mejoras, productos, aprovechamientos, participaciones, aportaciones e ingresos extraordinarios que se establecen en esta Ley y en la Ley de Ingresos, en términos de lo dispuesto en la Constitución Política y en la Ley de Gobierno de los Municipios, ambas del Estado de Yucatán.

**Artículo 3.-**Las leyes de ingresos tendrán una vigencia anual que iniciará el día uno de enero y concluirá al expirar el treinta y uno de diciembre de cada año. Por esta razón el Ayuntamiento deberá presentar su iniciativa de Ley de Ingresos ante el Congreso del Estado, para su aprobación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 82 fracción II de la Constitución Política del Estado de Yucatán. La Legislatura Local tendrá a su vez la obligación de efectuar los trámites necesarios para que dicha Ley se publique a más tardar, el día treinta y uno de diciembre del año que corresponda. Si por alguna circunstancia una iniciativa no fuere aprobada o publicada dentro de los plazos que señala este artículo, entonces continuará vigente la Ley de Ingresos del Ejercicio Fiscal inmediato anterior.

**CAPÍTULO** **II**

**De las Disposiciones Fiscales Municipales**

**Artículo 4.-**Son disposiciones fiscales municipales:

**I.-**La presente Ley de Hacienda;

**II.-**La Ley de Ingresos Municipal;

**III.-**Las disposiciones que autoricen ingresos extraordinarios, y

**IV.-**Los reglamentos municipales y las demás leyes, que contengan disposiciones

de carácter hacendaria.

**Artículo 5.-**Cualquier disposición dictada o convenio celebrado por autoridad fiscal competente, deberá sujetarse al tenor de la presente Ley, en caso contrario serán

7 nulos de pleno derecho.

**Artículo 6.-**Las disposiciones fiscales que establezcan cargas a los particulares y las que señalan excepciones a las mismas, así como las que definen las infracciones y fijan sanciones, son de aplicación estricta. Se considerará que establecen cargas a los particulares, las normas que se refieren a sujeto, objeto, base, tasa o tarifa.

**Artículo 7.-**Las disposiciones fiscales distintas a las señaladas en el artículo 4 de esta Ley, se interpretarán aplicando cualquier método de interpretación jurídica.

A falta de norma fiscal expresa se aplicarán supletoriamente la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán, el Código Fiscal del Estado de Yucatán, el Código Fiscal de la Federación, las otras disposiciones fiscales y demás normas legales del Estado de Yucatán, en cuanto sean aplicables y siempre que su aplicación no sea contraria a la naturaleza propia del derecho fiscal.

**Artículo 8.-**La ignorancia de las leyes y de las demás disposiciones fiscales de observancia general debidamente publicadas, no servirá de excusa, ni aprovechará a persona alguna.

**CAPÍTULO III**

**De** **los** **Recursos**

**Artículo 9.-**Contra las resoluciones que dicten autoridades fiscales municipales, serán admisibles los recursos establecidos en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Cuando se trate de multas federales no fiscales, las resoluciones que dicten las autoridades fiscales municipales podrán combatirse mediante recurso de revocación o en juicio de nulidad, de conformidad con lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación.

8

En este caso, los recursos que se promueven se tramitarán y resolverán en la forma prevista en dicho Código.

**CAPÍTULO IV**

**De** **las** **Garantías**

**Artículo 10.-**Interpuesto en tiempo algún recurso, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o del Código Fiscal de la Federación, a solicitud de la parte interesada, se suspenderá la ejecución de la resolución recurrida cuando el contribuyente otorgue garantía suficiente a juicio de la autoridad.

Las garantías que menciona este artículo serán estimadas por la autoridad como suficientes, siempre que cubran, además de las contribuciones o créditos actualizados, los accesorios causados como los recargos y las multas, así como los que se generen en los doce meses siguientes a su otorgamiento.

Dichas garantías serán:

**a)**Depósito de dinero, en efectivo o en cheque certificado ante la propia

autoridad o en una Institución Bancaria autorizada, entregando el

correspondiente recibo o billete de depósito.

**b)**Fianza, expedida por compañía debidamente autorizada para ello.

**c)**Hipoteca.

**d)**Prenda.

Respecto de la garantía prendaria, solamente será aceptado por la autoridad como tal, cuando el monto del crédito fiscal y sus accesorios sea menor o igual a 50 veces U.M.A vigente en el Estado, al momento de la determinación del crédito.

En el procedimiento de constitución de estas garantías se observarán en cuanto fueren aplicables las reglas que fijen en el Código Fiscal de la Federación y el reglamento de dicho Código.

9

**CAPÍTULO** **V**

**De las Autoridades** **Fiscales**

**Artículo 11.-**Para los efectos de la presente Ley, son autoridades fiscales municipales:

**a)**El Ayuntamiento.

**b)**El Presidente Municipal.

**c)**El Síndico.

**d)**El Tesorero Municipal.

**e)**El Titular de la oficina recaudadora.

**f)**El Titular de la oficina encargada de aplicar el procedimiento administrativo de

ejecución.

Corresponde al Tesorero Municipal, determinar, liquidar y recaudar los ingresos municipales y ejercer, en su caso, la facultad económico-coactiva. Estas facultades las ejercerá conjunta o separadamente con las autoridades mencionadas en los incisos e) y f) de este artículo según se trate de recaudación o ejecución, respectiva.

Dichas autoridades contarán además con los interventores, visitadores, auditores, peritos, inspectores y ejecutores necesarios para verificar el cumplimiento de las obligaciones fiscales municipales, llevar a cabo notificaciones, requerir documentación, practicar auditorías, visitas de inspección, visitas domiciliarias y practicar embargos, mismas diligencias que, se ajustarán a los términos y condiciones que, para cada caso, disponga el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en su falta o defecto a las disposiciones del Código Fiscal de la Federación.

Las facultades discrecionales del Tesorero Municipal no podrán ser delegadas en ningún caso o forma.

El Tesorero Municipal y las demás autoridades a que se refiere este artículo gozarán, en el ejercicio de las facultades de comprobación y ejecución, de las facultades que el Código Fiscal del Estado de Yucatán otorga al Tesorero del Estado y las demás autoridades estatales.

**Artículo 12**.- La Hacienda Pública Municipal, se administrará libremente por el Ayuntamiento y el único órgano de la administración facultado para recibir los

10 ingresos y realizar los egresos será la Tesorería Municipal.

**DE LAS FACULTADES DEL PRESIDENTE Y TESORERO MUNICIPAL**

**Artículo 13**.- El Presidente o el Tesorero Municipal, son las autoridades competentes en el orden administrativo para:

**a)**Cumplir y hacer cumplir las disposiciones legales de naturaleza fiscal,

aplicables al Municipio;

**b)**Dictar las disposiciones administrativas que se requieran para la mejor

aplicación y observancia de la presente Ley, y

**c)**Emitir o modificar, mediante disposiciones de carácter general, los sistemas o

procedimientos administrativos, estableciendo las dependencias recaudadoras,

técnicas y administrativas necesarias o suficientes, señalándoles sus funciones

y delegándoles las facultades que considere convenientes, excepto las que les

corresponden como autoridad fiscal.

**CAPÍTULO** **VI**

**De las Características de los Ingresos y su Clasificación**

**Artículo 14.-**La presente Ley establece las características generales que tendrán los ingresos de la Hacienda Pública del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, tales como objeto, sujeto, tasa o tarifa, base, exenciones, y obligaciones específicas de cada contribución. Los conceptos anteriores deben entenderse en los mismos términos que previene la Ley General de Hacienda del Estado de Yucatán.

**DE LAS CONTRIBUCIONES**

**Artículo 15**.- Las contribuciones se clasifican en impuestos, productos y contribuciones de mejoras.

**I.- Son impuestos:**las contribuciones establecidas en esta Ley que deben

pagar las personas físicas y las morales que se encuentren en las situaciones

jurídicas o de hecho, previstas por la misma y que sean distintas de las

señaladas en las fracciones I y II de este artículo;

11

**II.- Son derechos:**las contribuciones establecidas en esta Ley como

contraprestación por los servicios que presta el Ayuntamiento en sus

funciones de Derecho Público, así como por el uso y aprovechamiento de los

bienes de dominio público del patrimonio municipal, y

**III.- Son contribuciones de mejoras:**las cantidades que la Hacienda Pública

Municipal tiene derecho de percibir como aportación a los gastos que

ocasionen la realización de obras de mejoramiento o la prestación de un

servicio de interés general, emprendidos para el beneficio común.

Los recargos de los créditos fiscales, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivadas de las contribuciones, son accesorios de éstas y participan de su naturaleza.

**DE LOS APROVECHAMIENTOS**

**Artículo 16.-**Son aprovechamientos los ingresos que percibe el Ayuntamiento por sus funciones de Derecho Público, distintos de las contribuciones, de los ingresos derivados de financiamiento y de los que obtienen los organismos descentralizados y las empresas de participación municipal.

Los recargos, las multas, las indemnizaciones y los gastos de ejecución derivadas de los aprovechamientos, son accesorios de éstas y participan de su naturaleza.

**DE LOS PRODUCTOS**

**Artículo 17.-**Son productos las contraprestaciones que recibe el Ayuntamiento por los servicios que presta en funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de bienes de dominio privado del patrimonio municipal.

**PARTICIPACIONES**

**Artículo 18**.- Son participaciones las cantidades que el Municipio tiene derecho a percibir de los ingresos federales conforme a lo dispuesto en la Ley de

12 Coordinación Fiscal, el Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal y sus anexos; el Convenio de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal o cualesquiera otros convenios que se suscribieren para tal efecto, así como aquellas que de los ingresos estatales se designen con ese carácter por el H. Congreso del Estado de Yucatán a favor del Municipio.

**APORTACIONES**

**Artículo 19**.- Las aportaciones son los recursos que la federación transfiere a las haciendas públicas de los estados y en su caso, el municipio, condicionando su gasto a la consecución y cumplimiento de los objetivos que para cada tipo de recurso establece la Ley de Coordinación Fiscal.

**INGRESOS EXTRAORDINARIOS**

**Artículo 20**.- Los ingresos extraordinarios son aquellos distintos de los anteriores que las haciendas públicas municipales estiman percibir como partes integrantes del presupuesto municipal, como por ejemplo los empréstitos, la emisión de bonos de deuda pública y otros ingresos que se obtengan de las diversas fuentes de financiamiento, siempre que fueren aprobados por la Legislatura del Estado en términos de lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios y en la Constitución Política, ambas del Estado de Yucatán. Los donativos también se considerarán ingresos extraordinarios.

**CAPÍTULO** **VII**

**De los Créditos** **Fiscales**

**Artículo 21**.- Son créditos fiscales aquellos que el Ayuntamiento y sus organismos descentralizados tengan derecho de percibir, que provengan de contribuciones, de aprovechamientos y de sus accesorios, incluyendo los que se deriven de responsabilidades que el Ayuntamiento tenga derecho a exigir de sus servidores públicos o de los particulares, así como aquellos a los que la Ley otorgue ese carácter y el Municipio tenga derecho a percibir, por cuenta ajena.

13 **DE LA CAUSACIÓN Y DETERMINACIÓN**

**Artículo 22.**- Las contribuciones se causan, conforme se realizan las situaciones jurídicas o de hecho, previstas en las leyes fiscales vigentes durante el lapso en que ocurran.

Dichas contribuciones se determinarán de acuerdo con las disposiciones vigentes en el momento de su causación, pero les serán aplicables las normas sobre procedimientos que se expidan con posterioridad.

Corresponde a los contribuyentes la determinación del Impuesto Predial, Base Contraprestación y a los Notarios o personas que por disposición legal realicen funciones notariales la determinación del Impuesto Sobre la Adquisición de Inmuebles.

Las demás contribuciones serán determinadas por las autoridades fiscales. Los contribuyentes deberán proporcionar a dichas autoridades la información necesaria y suficiente para determinar las citadas contribuciones dentro de los plazos señalados en las disposiciones respectivas. A falta de disposición expresa, los contribuyentes deberán presentar la causación, siempre que el contribuyente cuente con establecimiento fijo, o bien, al término de las operaciones de cada día o a más tardar el día hábil siguiente, cuando se trate de contribuciones que se originaron por actos o actividades eventuales y la autoridad no hubiere designado interventor o persona autorizada para el cobro.

**DE LOS SUJETOS OBLIGADOS Y DE LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**

**Artículo 23.**- Las personas domiciliadas dentro del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, o fuera del que tuvieren bienes o celebren actos dentro del territorio del mismo, están obligados a contribuir para los gastos públicos del municipio y a cumplir con las disposiciones administrativas y fiscales que se señalen en la presente Ley, en el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en los Reglamentos Municipales que correspondan.

14 **Artículo 24.-**Para los efectos de esta Ley se entenderá por territorio municipal, el área geográfica que, para cada uno de los municipios del Estado señala, la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o bien el área geográfica que delimite el Congreso del Estado en cualquiera de los casos previstos en la propia Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**Artículo 25.-**Son solidariamente responsables del pago de un crédito fiscal:

**I.-**Las personas físicas y morales, que adquieran bienes o negociaciones

ubicadas dentro del territorio municipal, que reporten adeudos a favor del

Municipio y, que correspondan a períodos anteriores a la adquisición;

**II.-**Los albaceas, copropietarios, fideicomitentes o fideicomisarios de un bien

determinado por cuya administración, copropiedad o derecho, se cause una

contribución a favor del Municipio;

**III.-**Los retenedores de impuestos, y

**IV.-**Los funcionarios, fedatarios y demás personas que señala la presente Ley y

que en el ejercicio de sus funciones, no cumplan con las obligaciones que las

leyes y disposiciones fiscales les imponen, de exigir, a quienes están

obligados a hacerlo, que acrediten que están al corriente en el pago de sus

contribuciones o créditos fiscales al Municipio.

**DE LA ÉPOCA DE PAGO**

**Artículo 26.-**Los créditos fiscales a favor del Municipio, serán exigibles a partir del día siguiente al del vencimiento fijado para su pago. Cuando no exista fecha o plazo para el pago de dichos créditos, éstos deberán cubrirse dentro de los quince días siguientes contados desde el momento en que se realice el acto o se celebre el contrato, que dio lugar a la causación del crédito fiscal, si el contribuyente tuviere establecimiento fijo, en caso contrario y siempre que se trate de contribuciones que se originaron por actos o actividades eventuales, el pago deberá efectuarse al término de las operaciones de cada día a más tardar el día hábil siguiente si la autoridad no designó interventor o autorizado para el cobro.

15

En los términos establecidos en el párrafo anterior, para el pago de los créditos fiscales municipales, se computarán sólo los días hábiles, entendiéndose por éstos, aquellos que establezcan las leyes de la materia y en que se encuentren abiertas al público las oficinas recaudadoras.

La existencia del personal de guardia no habilita los días en que se suspendan las labores. Si al término del vencimiento fuere día inhábil, el plazo se prorrogará al siguiente día hábil.

**DEL PAGO A PLAZOS**

**Artículo 27.-**El Tesorero Municipal, a petición de los contribuyentes, podrá autorizar el pago en parcialidades de los créditos fiscales sin que dicho plazo pueda exceder de doce meses. Para el cálculo de la cantidad a pagar, se determinará el crédito fiscal omitido a la fecha de la autorización. Durante el plazo concedido no se generarán actualización ni recargos.

La falta de pago de alguna parcialidad ocasionará la revocación de la autorización, en consecuencia, se causarán actualización y recargos en los términos de la presente Ley y la autoridad procederá al cobro del crédito mediante procedimiento administrativo de ejecución.

**DE LOS PAGOS EN GENERAL**

**Artículo 28-**Los contribuyentes deberán efectuar los pagos de sus créditos fiscales municipales, en las cajas recaudadoras de la Tesorería Municipal o en los lugares que la misma designe para tal efecto; sin aviso previo o requerimiento alguno, salvo en los casos en que las disposiciones legales determinen lo contrario.

Los créditos fiscales que las autoridades determinen y notifiquen, deberán pagarse o garantizarse dentro del término de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que surta sus efectos la notificación, conjuntamente con las multas, recargos y los gastos correspondientes, salvo en los casos en que la Ley señale otro plazo y además, deberán hacerse en moneda nacional y de curso legal.

16

Se aceptarán como medios de pago, los cheques certificados y los giros postales, telegráficos o bancarios. Los cheques no certificados se aceptarán, salvo buen cobro o para abono en cuenta del Municipio, únicamente cuando sean expedidos por el propio contribuyente o por los fedatarios cuando estén cumpliendo con su obligación de enterar contribuciones a cargo de tercero.

Los pagos que se hagan se aplicarán a los créditos más antiguos siempre que se trate de una misma contribución y, antes del adeudo principal, a los accesorios, en el siguiente orden:

**I.-**Gastos de ejecución;

**II.-**Recargos;

**III.-**Multas, y

**IV.-**La indemnización a que se refiere el artículo 32 de esta Ley.

Para determinar las contribuciones se considerarán, inclusive, las fracciones del peso. No obstante lo anterior, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que las que contengan cantidades se incluyan de uno hasta cincuenta centavos, se ajusten a la unidad inmediata anterior y las cantidades que contengan de cincuenta y uno a noventa y nueve centavos, se ajusten a la unidad inmediata superior.

**DE LA ACTUALIZACIÓN**

**Artículo 29.-**El monto de las contribuciones, aprovechamientos y los demás créditos fiscales, así como las devoluciones a cargo del fisco municipal, no pagados en fechas o plazos fijados para ello en esta Ley, se actualizarán por el transcurso del tiempo y con motivo de los cambios de precios en el país, para lo cual se aplicará el factor de actualización a las cantidades que se deben actualizar, desde el mes en que debió hacerse el pago y hasta el mes, en que el mismo pago se efectúe. Dicho factor se obtendrá dividiendo el Índice Nacional de Precios al Consumidor, que determina el Banco de México y se publica en el Diario Oficial de la Federación, del mes inmediato anterior al más reciente del período citado, entre el citado índice correspondiente al mes inmediato anterior al más antiguo de dicho período. Las contribuciones y los créditos fiscales no se actualizarán por fracciones

17 de mes. Además de la actualización se pagarán recargos en concepto de indemnización al Municipio, por la falta de pago oportuno.

Las cantidades actualizadas conservan la naturaleza jurídica que tenían antes de la actualización.

**DE LOS RECARGOS**

**Artículo 30.-**Los recargos se calcularán y aplicarán en la forma y términos establecidos en el Código Fiscal de la Federación.

**DE LA CAUSACIÓN DE RECARGOS**

**Artículo 31.-**Los recargos se causarán hasta por cinco años y se calcularán sobre el total de las contribuciones o de los créditos fiscales, excluyendo los propios recargos, la indemnización que se menciona en el artículo 32 de esta Ley, los gastos de ejecución y multas por infracción a las disposiciones de la presente Ley.

Los recargos se causarán por cada mes o fracción que transcurra desde el día en que debió hacerse el pago y hasta el día en que el mismo se efectúe.

Cuando el pago de las contribuciones o de los créditos fiscales, hubiese sido menor al que corresponda, los recargos se causarán sobre la diferencia.

En los casos de garantía de obligaciones fiscales a cargo de tercero, los recargos se causarán sobre el monto de lo requerido y hasta el límite de lo garantizado, cuando no se pague dentro del plazo legal.

**DEL CHEQUE PRESENTADO EN TIEMPO Y NO PAGADO**

**Artículo 32.-**El cheque recibido por el Municipio, en pago de algún crédito fiscal o garantía en términos de la presente Ley, que sea presentado en tiempo al librado y no sea pagado, dará lugar al cobro del monto del cheque y a una indemnización que será siempre del 20% del importe del propio cheque, y se exigirá independientemente de los otros conceptos a que se refiere este Capítulo.

18

Para tal efecto, la autoridad requerirá al librador del cheque para que, dentro de un plazo de siete días efectúe el pago junto con la mencionada indemnización del 20%, o bien, acredite fehacientemente, con las pruebas documentales procedentes que realizó el pago o que no se realizó, por causas exclusivamente imputables a la institución de crédito. Transcurrido el plazo señalado sin que se obtenga el pago o se demuestre cualquiera de los extremos antes señalados, la autoridad fiscal municipal requerirá y cobrará el monto del cheque, la indemnización y, en su caso, los recargos, mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sin perjuicio de la responsabilidad penal, que en su caso, proceda.

**DE LOS RECARGOS EN PAGOS ESPONTÁNEOS**

**Artículo 33.-**Cuando el contribuyente pague en una sola exhibición, el total de las contribuciones o de los créditos fiscales omitidos y actualizados, en forma espontánea, sin mediar notificación alguna por parte de las autoridades fiscales, los recargos no podrán exceder de un tanto igual, al importe del impuesto omitido.

**DEL PAGO EN EXCESO**

**Artículo 34.-**Las autoridades fiscales municipales están obligadas a devolver las cantidades pagadas indebidamente. La devolución podrá hacerse de oficio o a petición del interesado, mediante cheque nominativo para abono a la cuenta del contribuyente.

Si el pago de lo indebido, se hubiese efectuado en el cumplimiento de un acto de autoridad, el derecho a la devolución nace, cuando dicho acto hubiere quedado insubsistente.

Las autoridades fiscales tendrán un plazo máximo de treinta días naturales, para efectuar las devoluciones mencionadas en este artículo.

Las autoridades fiscales municipales deberán pagar la devolución que proceda, actualizada conforme al procedimiento establecido en el artículo 29 de esta Ley, desde el mes en que se efectuó el pago en exceso hasta aquel en que la devolución se efectúe. Si la devolución no se hubiese efectuado en el plazo

19 previsto en este artículo, las mismas autoridades fiscales municipales pagarán intereses que se calcularán a partir del día siguiente al del vencimiento de dicho plazo, conforme a la tasa que se aplicará sobre la devolución actualizada y que será igual a la prevista para los recargos en los términos del artículo 30 de esta propia Ley.

**DEL REMATE EN PÚBLICA SUBASTA**

**Artículo 35.-**Todos los bienes que con motivo de un procedimiento de ejecución sean embargados por la autoridad municipal, serán rematados en pública subasta y el producto de la misma, aplicado al pago del crédito fiscal de que se trate.

En caso de que habiéndose publicado la tercera convocatoria para la almoneda, no se presentaren postores, los bienes embargados, se adjudicarán al Municipio de Dzidzantún, Yucatán, en pago del adeudo correspondiente, por el valor equivalente al que arroje su avalúo pericial. Para el caso de que el valor de adjudicación no alcanzare a cubrir el adeudo de que se trate, éste se entenderá pagado parcialmente, quedando a salvo los derechos del Municipio, para el cobro del saldo correspondiente.

En todo caso, se aplicarán a los remates las reglas que para tal efecto fije el Código Fiscal del Estado de Yucatán y en su defecto las del Código Fiscal de la Federación y su reglamento.

**DEL COBRO DE LAS MULTAS**

**Artículo 36.-**Las multas por infracciones a las disposiciones municipales sean éstas de carácter administrativo o fiscal, serán cobradas mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

**DE LOS SALARIOS MÍNIMOS VIGENTES**

**Artículo 37.-**Cuando en la presente Ley se haga mención de las palabras “salarios mínimos” dichos términos se reemplazara por el termino de U.M.A. vigentes en el Estado de Yucatán.

20 los U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, en el momento de realización de la situación jurídica o de hecho prevista en la misma. Tratándose de multas, U.M.A. que servirá de base para su cálculo sea el vigente al momento de individualizar la sanción.

**TÍTULO** **SEGUNDO**

**DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS CONTRIBUYENTES**

**CAPÍTULO** **I**

**De los Avisos, Solicitudes o Declaraciones**

**Artículo 38.-**Todas las solicitudes y demás promociones que se presenten ante las autoridades fiscales municipales, deberán estar firmadas por el interesado o por su apoderado o representante legal, a menos que el promovente no sepa o no pueda firmar, en cuyo caso imprimirá su huella digital.

**DE LOS FORMULARIOS**

**Artículo 39.-**Los avisos, declaraciones, solicitudes, memoriales o manifestaciones, que presenten los contribuyentes para el pago de alguna contribución o producto, se harán en los formularios que para tal efecto hubiere aprobado la Tesorería Municipal, con el número de ejemplares que establezca la forma oficial y acompañando los anexos que en su caso ésta requiera. Cuando no existan formas aprobadas, el documento deberá contener los requisitos que para esos casos previene el Código Fiscal del Estado de Yucatán.

**DE LAS OBLIGACIONES EN GENERAL**

**Artículo 40.-**Las personas físicas y morales, además de las obligaciones especiales contenidas en la presente Ley, deberán cumplir con las siguientes:

**I.-**Empadronarse en la Tesorería Municipal, antes de la apertura del comercio,

negocio o establecimiento, o de la iniciación de actividades, si realizan

actividades permanentes, con el objeto de obtener la licencia municipal de

funcionamiento;

21 **II.-**Recabar de la Dependencia Municipal que corresponda la carta de uso de suelo en donde se determine que el giro del comercio, negocio o establecimiento que se pretende instalar, es compatible con la zona de conformidad con el Plan Director de Desarrollo Urbano del Municipio y que cumple además con lo dispuesto en el Reglamento de Construcciones del propio Municipio;

**III.-**Dar aviso por escrito, en un plazo de quince días, de cualquier modificación, aumento de giro, traspaso, cambio de domicilio, cambio de denominación, suspensión de actividades, clausura y baja;

**IV.-**Recabar autorización de la Tesorería Municipal, si realizan actividades eventuales y con base en dicha autorización, solicitar la determinación de las contribuciones que estén obligados a pagar;

**V.-**Utilizar las formas o formularios elaborados por la Tesorería Municipal, para comparecer, solicitar o liquidar créditos fiscales y/o administrativos;

**VI.-**Permitir las visitas de inspección, atender los requerimientos de documentación y auditorías que determine la Tesorería Municipal, en la forma y dentro de los plazos que señala el Código Fiscal del Estado de Yucatán;

**VII.-**Exhibir los documentos públicos y privados que requiera la Tesorería Municipal, previo mandamiento por escrito que funde y motive esta medida.

**VIII.-**Proporcionar con veracidad los datos que requiera la Tesorería Municipal.

**IX.-**Realizar los pagos, y cumplir con las obligaciones fiscales, en la forma y términos que señala la presente Ley.

22 **DE LAS LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO**

**Artículo 41.-**Las licencias de funcionamiento que expida la Tesorería Municipal, serán gratuitas a excepción de las que señale la Ley de Ingresos del Municipio.

Tendrán una vigencia que iniciará en la fecha de su expedición y terminará en la misma fecha del año inmediato posterior de su expedición.

No obstante, lo dispuesto en el párrafo anterior, la vigencia de las licencias podrá concluir anticipadamente e incluso, condicionarse el funcionamiento, cuando por la actividad de la persona física o moral, se requieran permisos, licencias o autorizaciones de otras dependencias municipales, estatales o federales. En estos casos, el plazo de vigencia o la condición serán iguales a las expresadas por dichas dependencias. En ningún caso, la vigencia de la licencia de funcionamiento excederá del período de la administración municipal que la expidió.

Los interesados deberán revalidar sus licencias a más tardar dentro de los treinta días siguientes a su vencimiento.

Las personas físicas o morales que deseen obtener la licencia municipal de funcionamiento, deberán presentar a la Tesorería Municipal los siguientes documentos:

**a)**Certificado de no adeudar impuesto predial.

**b)**Carta de uso de suelo.

**c)**Determinación sanitaria, en su caso.

Para la revalidación de la licencia municipal de funcionamiento, deberán presentarse:

**a)**Licencia de funcionamiento anterior.

**b)**Certificado de no adeudar impuesto predial.

23

**TÍTULO** **TERCERO**

**DE LOS** **IMPUESTOS**

**CAPÍTULO** **I**

**Impuesto** **Predial**

**Artículo 42.-**Son sujetos del impuesto predial:

**I.-**Los propietarios o usufructuarios de predios urbanos, rústicos, ejidales y comunales ubicados dentro del territorio municipal, así como de las construcciones permanentes edificadas en ellos;

**II.-**Los fideicomitentes por todo el tiempo que el fiduciario no transmitiere la propiedad o el uso de los inmuebles a que se refiere la fracción anterior, al fideicomisario o a las demás personas que correspondiere, en cumplimiento del contrato de fideicomiso;

**III.-**Los fideicomisarios, cuando tengan la posesión o el uso del inmueble;

**IV.-**Los fiduciarios, cuando por virtud del contrato del fideicomiso tengan la posesión o el uso del inmueble.

**V.-**Los ejidatarios, comuneros y/o titulares de los certificados de derechos de propiedad agraria, otorgados por el organismo o dependencia encargado de la regularización de la tenencia de la tierra o por la autoridad judicial competente, en caso de conflicto entre las partes;

**VI.-**Los organismos descentralizados, las empresas de participación estatal que tengan en propiedad o posesión bienes inmuebles del dominio público de la Federación, Estado, o Municipio, utilizados o destinados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público, y

**VII.-**Las personas físicas o morales que posean por cualquier título bienes inmuebles del dominio público de la Federación, Estado o Municipio utilizados o destinados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

24 Los propietarios de los predios a los que se refiere la fracción I del artículo 44 de esta Ley, deberán manifestar a la Tesorería Municipal, el número total y la dirección de los predios de su propiedad ubicados en el Municipio correspondiente. Así mismo, deberán comunicar si el predio de que se trata se encuentra en alguno de los supuestos mencionados en cualquiera de las fracciones anteriores.

**DE LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**

**Artículo 43.-**Son sujetos solidariamente responsables del impuesto predial:

**I.-**Los funcionarios o empleados públicos, los notarios o fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, que inscriban o autoricen algún acto o contrato jurídico, sin cerciorarse de que se hubiese cubierto el impuesto respectivo, mediante la acumulación o anexo del certificado expedido por la Tesorería Municipal que corresponda;

**II.-**Los empleados de la Tesorería Municipal, que formulen certificados de estar al corriente en el pago del impuesto predial, que alteren el importe de los adeudos por este concepto, o los dejen de cobrar;

**III.-**Los enajenantes de bienes inmuebles a que se refiere el artículo 44 de esta Ley, mientras no transmitan el dominio de los mismos;

**IV.-**Los representantes legales de las sociedades, asociaciones, comunidades y particulares respecto de los predios de sus representados;

**V.-**El vencido en un procedimiento judicial o administrativo por virtud del cual el predio de que se trate deba adjudicarse a otra persona, hasta el día en que, conforme a la Ley del caso, se verifique dicha adjudicación. Las autoridades judiciales y administrativas se cerciorarán previamente a la adjudicación del inmueble del cumplimiento de esta obligación;

25 **VI.-**Los comisarios o representantes ejidales en los términos de las leyes agrarias,

y

**VII.-**Los titulares y/o representantes de los organismos descentralizados,

empresas de participación estatal y particulares que posean bienes del

dominio público de la Federación, Estado o Municipio, en términos de las

fracciones VI y VII del artículo anterior.

**DEL OBJETO**

**Artículo 44.-**Es objeto del impuesto predial:

**I.-**La propiedad, el usufructo o la posesión a título distinto de los anteriores, de predios urbanos, rústicos, ejidales y comunales ubicados dentro del territorio municipal;

**II.-**La propiedad y el usufructo, de las construcciones edificadas, en los predios señalados en la fracción anterior;

**III.-**Los derechos de fideicomisario, cuando el inmueble se encuentre en posesión o uso del mismo;

**IV.-**Los derechos del fideicomitente, durante el tiempo que el fiduciario estuviera como propietario del inmueble, sin llevar a cabo la transmisión al fideicomiso;

**V.-**Los derechos de la fiduciaria, en relación con lo dispuesto en el artículo 42 de esta Ley, y

**VI.-**La propiedad o posesión por cualquier título de bienes inmuebles del dominio público de la Federación, Estado o Municipio, utilizados o destinados para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

26 **DE LAS BASES**

**Artículo 45.-**Las bases del impuesto predial son:

**I.-**El valor catastral del inmueble, y

**II.-**La contraprestación que produzcan los inmuebles, los terrenos o las

construcciones ubicadas en los mismos y que por el uso o goce fuere

susceptible de ser cobrada por el propietario, el fideicomisario o el

usufructuario, independientemente de que se pacte en efectivo, especie o

servicios.

**DE LA BASE: VALOR CATASTRAL**

**Artículo 46.-**Cuando la base del impuesto predial, sea el valor catastral de un inmueble, dicha base estará determinada por el valor consignado en la cédula, que de conformidad con la Ley del Catastro y su reglamento, expedirá la Dirección del Catastro del Municipio o la Dirección del Catastro del Estado de Yucatán.

Cuando la dirección de Catastro del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, expidiere una cédula con diferente valor a la que existe registrada en el padrón municipal, el nuevo valor servirá como base para calcular el impuesto predial a partir del siguiente ejercicio fiscal en que se recepcione la citada cédula.

Lo dispuesto en el párrafo anterior, no se aplicará a los contribuyentes que a la fecha de la recepción de la nueva cédula catastral ya hubieren pagado el impuesto predial correspondiente. En este caso, el nuevo valor consignado en la cédula servirá como base del cálculo del impuesto predial para el siguiente ejercicio fiscal no cubierto.

27 **DE LA TARIFA**

**Artículo 47.-**Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinará aplicando la tasa del 0.10 % sobre el valor catastral de la sección 1 a la sección 4 previstos en este artículo. Y cuando no se pudiera determinar se cobrará la cuota fija considerando los siguientes importes:

Predio Urbano: $45 por m2

En el caso de la Zona Costera, se cobrará en atención a la tabla respectiva.

Para los efectos de esta Ley el valor catastral de los predios se determinará como sigue:

**TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO** SECCIONMANZANA$ POR M2 001001$105.00 001002$90.00 001003$65.00 001004$45.00 001005$45.00 001006$45.00 001007$45.00 001011$105.00 001012$85.00 001 013 $65.00 001 014 $45.00 001 015 $45.00 001 016 $45.00 001 021 $85.00 001 022 $85.00 001 023 $65.00 001 024 $45.00 001 025 $45.00 001 026 $45.00 001 027 $45.00 001 028 $45.00 001 029 $45.00 001 030 $45.00 001 031 $65.00 001 032 $65.00 001 033 $65.00 001 034 $45.00

28 001 035 $45.00 001 036 $45.00 001 037 $45.00 001 041 $45.00 001 042 $45.00 001 043 $45.00 001 044 $45.00 001 045 $45.00 001 046 $45.00 001 051 $45.00 001 052 $45.00 001 053 $45.00 001 054 $45.00 001 061 $45.00 001 062 $45.00 001 063 $45.00 001 064 $45.00 001 065 $45.00 001 071 $45.00 001 072 $45.00 001 073 $45.00 001 074 $45.00 001 075 $45.00 001 076 $45.00 001 077 $45.00 002 001 $105.0

0 002 002 $85.00 002 003 $65.00 002 004 $45.00 002 005 $45.00 002 006 $45.00 002 007 $45.00 002 008 $45.00 002 009 $45.00 002 010 $45.00 002 011 $85.00 002 012 $85.00 002 013 $65.00 002 014 $45.00 002 015 $45.00 002 016 $45.00 002 017 $45.00 002 018 $45.00 002 019 $45.00 002 020 $45.00 002 021 $65.00 002 022 $65.00 002 023 $65.00 002 024 $45.00 002 025 $45.00 002 026 $45.00

29 002 027 $45.00 002 031 $45.00 002 032 $45.00 002 033 $45.00 002 041 $45.00 002 042 $45.00 002 043 $45.00 002 044 $45.00 002 045 $45.00 002 046 $45.00 002 047 $45.00 002 048 $45.00 002 049 $45.00 002 050 $45.00 002 051 $45.00 002 052 $45.00 002 053 $45.00 002 054 $45.00 003 001 $105.0

0 003 002 $1 5.0

0 003 003 $85.00 003 004 $65.00 003 005 $45.00 003 006 $45.00 003 007 $45.00 003 011 $85.00 003 012 $85.00 003 013 $85.00 003 014 $65.00 003 015 $45.00 003 021 $65.00 003 022 $65.00 003 023 $65.00 003 024 $65.00 003 025 $45.00 003 026 $45.00 003 027 $45.00 003 031 $45.00 003 032 $45.00 003 033 $45.00 003 034 $45.00 004 001 $105.0

0 004 002 $1 5.0

0 004 003 $85.00 004 004 $85.00 004 005 $45.00 004 006 $45.00 004 011 $105.0

0 004 012 $1 5.0

0 004 013 $85.00 004 014 $65.00

30 004 015 $45.00 004 016 $45.00 004 021 $85.00 004 022 $85.00 004 023 $85.00 004 024 $65.00 004 025 $65.00 004 026 $45.00 004 031 $65.00 004 032 $65.00 004 033 $65.00 004 034 $65.00 004 041 $45.00 004 042 $45.00 004 043 $45.00 004 051 $45.00 004 052 $45.00 004 061 $45.00 004 062 $45.00 004 063 $45.00 004 064 $45.00

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN (CABECERA Y RESTO DEL MUNICIPIO CON EXCEPCIÓN** **DE LA ZONA COSTERA)**

**VALORES UNITARIOSAREA CENTROAREA MEDIAPERIFERIA**

**TIPO$ POR M2$ POR M2$ POR M2** DE LUJO$2,850.00$2,176.00$1,344.00 CONCRETODE PRIMERA$2,262.00$1,590.00$918.00

ECONÓMICO$1,926.00$1,254.00$582.00 HIERRO ROLLIZOS DE PRIMERA$908.00$732.00$572.00

ECONÓMICO$832.00$672.00$496.00

INDUSTRIAL$1,336.00$1,000.00$664.00 ZINC, ASBESTO O TEJA DE PRIMERA$832.00$672.00$496.00

ECONÓMICA$672.00$496.00$336.00 CARTÓN Y PAJA

COMERCIAL$832.00$672.00$496.00

VIVIENDA ECONÓMICA$336.00$256.00$160.00

ÚNICAMENTE PARA LA ZONA COSTERA. Para el cálculo del valor catastral de los predios que servirá de base para el pago del impuesto predial, se aplicarán las siguientes tarifas, una vez calculado el valor catastral, el impuesto predial se determinará aplicando

31 el factor de 0.01 sobre el valor catastral. La referencia son las unidades de gestión ambiental establecidas por la Secretaria de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Gobierno del Estado a través del Programa de Ordenamiento Ecológico y Territorial de la Costa Yucateca.

**COORDENADAS UGA: DZD01-BAR-C3.-**

IdX\_COORDY\_COORDIdX\_COORDY\_COORDIdX\_COORDY\_COORD

1290366.750002364542.7500022286254.000002364340.0000043287942.000002364650.00000

2290362.031252364542.0000023286288.000002364358.0000044288004.000002364659.00000

3290321.031252364535.7500024286344.000002364363.0000045288090.000002364677.00000

4289981.125002364410.5000025286427.000002364364.0000046288209.000002364692.00000

5289755.125002364425.7500026286510.000002364372.0000047288383.000002364720.00000

6288925.625002364482.2500027286579.000002364392.0000048288498.000002364734.00000

7287767.125002364323.0000028286660.000002364400.0000049288579.000002364741.00000

8286582.062502364160.2500029286741.000002364421.0000050288731.000002364752.00000

9286528.406252364231.7500030286846.000002364453.0000051288914.000002364769.00000 10285612.687502364090.7500031286947.000002364475.0000052289051.000002364786.00000 11285614.937502364103.0000032287076.000002364508.0000053289233.000002364795.00000 12285636.218752364218.5000033287144.000002364517.0000054289384.000002364801.00000 13285636.187502364221.5000034287248.000002364530.0000055289542.000002364811.00000 14285706.000002364222.0000035287325.000002364550.0000056289660.000002364818.00000 15285803.000002364232.0000036287429.000002364574.0000057289797.000002364827.00000 16285878.000002364239.0000037287543.000002364580.0000058289895.000002364839.00000 17285966.000002364248.0000038287607.000002364595.0000059290028.000002364856.00000 18286055.000002364263.0000039287672.000002364610.0000060290161.000002364868.00000 19286130.000002364289.0000040287717.000002364613.0000061290279.000002364887.00000 20286176.000002364323.0000041287776.000002364623.0000062290372.531252364896.25000 21286218.000002364325.0000042287836.000002364633.00000

**COORDENADAS UGA: DZD02-BAR-URB.-**

COOR\_IDX\_COORDY\_COORDCOOR\_IDX\_COORDY\_COORD

1290400.000002364899.0000012291635.000002365000.00000

2290478.000002364904.0000013291682.000002365001.00000

3290517.000002364907.0000014291767.000002365011.00000

4290639.000002364908.0000015291851.000002365022.00000

5290817.000002364910.0000016291954.000002365031.00000

6290942.000002364916.0000017292049.000002365045.00000

7291129.000002364925.0000018292232.000002365073.00000

8291240.000002364938.0000019292338.000002365087.25000

32

9291366.000002364949.0000020292338.000002364843.75000 10291465.000002364967.0000021290366.750002364542.75000 11291579.000002364991.0000022290372.531252364896.25000

**COORDENADAS UGA: DZD03-BAR\_C3.-**

COOT\_IDX\_COORDY\_COORDCOOT\_IDX\_COORDY\_COORD

1295853.531252365739.7500023293794.000002365344.00000

2295936.812502365414.5000024293877.000002365358.00000

3295942.000002365394.2500025294000.000002365376.00000

4292338.000002364843.7500026294082.000002365383.00000

5292338.000002365087.2500027294135.000002365392.00000

6292366.000002365091.0000028294160.000002365403.00000

7292441.000002365101.0000029294219.000002365412.00000

8292637.000002365128.0000030294334.000002365425.00000

9292722.000002365136.0000031294468.000002365434.00000 10292783.000002365145.0000032294648.000002365451.00000 11292873.000002365167.0000033294759.000002365472.00000 12292923.000002365182.0000034294906.000002365490.00000 13292978.000002365196.0000035295047.000002365514.00000 14293062.000002365209.0000036295111.000002365526.00000 15293133.000002365227.0000037295221.000002365554.00000 16293191.000002365239.0000038295326.000002365584.00000 17293277.000002365250.0000039295416.000002365610.00000 18293317.000002365266.0000040295536.000002365664.00000 19293356.000002365277.0000041295587.000002365685.00000 20293491.000002365292.0000042295660.000002365704.00000 21293577.000002365302.0000043295819.000002365739.00000 22293689.000002365320.0000044295853.062502365743.50000

**REFERENCIALIMITES$ POR**

**M2** UGA: DZD01- BAR-C3

Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del calculo del Impuesto

Predial, quedando como sigue:

1) Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la

carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara;

$900.0

2) Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal identificada

como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con las UGA´s: DZD04-

MAN\_ANP y DZD05-LAG\_ANP

$150.00

33 UGA: DZD02- BAR-URB Esta UGA se encuentra localizado el puerto de Santa Clara; el Puerto de Santa Clara se divide en Fraccionamiento Santa Clara y Puerto de Santa Clara; donde la primera a su vez esta dividido en 13 manzanas, quedando como sigue: Manzana 1 que colinda al norte con el golfo de México y al oriente con la calle 2, al poniente con la manzana 3, al sur con la calle 17 toda la manzana aplica Zona Federal;

$600.00

La manzana 2 al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2 y al sur con la calle 19 Diagonal, esta manzana no aplica Zona Federal Marítima;

$300.00

Manzana 3, colinda al norte con el Golfo de Mexico, al oriente con la manzana 1, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal marítima);

$600.00

La manzana 3A al norte colinda con la calle 17, al oriente con la calle 2A, al poniente con la calle 4 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal;

$300.00

Manzana 4, esta manzana esta dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal, al oriente, con la calle 4, al poniente con la calle 6 y al sur con los predios de la misma manzana;

$600.00

Manzana 4, y la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4 y al poniente con la calle 6, estos predios no aplican zona federal;

$300.00

Manzana 5, esta manzana esta dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal, al oriente, con la calle 6, al poniente con la calle 8 y al sur con los predios de la misma manzana;

$600.00

Manzana 5, la otra mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6 y al poniente con la calle 8, estos predios no aplican zona federal;

$300.00

Manzana 6, esta manzana esta dividida en dos partes; norte y sur; los predios que colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal, al oriente, con la calle 8, al poniente con la manzana 7 y al sur con los predios de la misma manzana;

$600.00

Manzana 6 la mitad de la manzana, parte sur, colindan con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8 y al poniente con la calle 8A estos predios no aplican zona federal;

$300.00

Manzana 7, colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal, al oriente, con la manzana 6, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 17;

$600.00

Manzana 8, esta manzana colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 8A, al poniente con la calle 10 y al sur con la calle 19 diagonal, esta manzana no aplica zona federal;

$150.00

Manzana 9, esta manzana colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal marítima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con calle 17;

$600.00

Manzana 10, colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal maritima, al oriente, con la calle 10, al poniente con la calle 12 y al sur con la calle 19 diagonal;

$150.00

Manzana 11, colinda al norte con el Golfo de Mexico aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 17;

$600.00

Manzana 12, esta manzana colinda al norte con la calle 17, no aplica zona federal, al oriente, con la calle 12, al poniente con la calle 14 y al sur con la calle 19 carretera costera, esta manzana no aplica zona federal maritima;

$150.00

34 Manzana 13, colinda al norte con el Golfo de Mexico, aplica zona federal, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 17, esta manzana aplica zona federal maritima;

$600.00

Manzana 14, colinda al norte con la calle 17, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con calle 17A no aplican zona federal (puerto de Santa Clara)

$150.00

Manzana 15, esta manzana colinda al norte con la calle 17A, al oriente, con la calle 14, al poniente con la calle 16 y al sur con la calle 19 carretera costera, no aplican zona federal (no forma parte del fraccionamiento). (puerto de Santa Clara)

$150.00

Manzana 16, colinda al norte con el Golfo de Mexico y aplica zona federal maritima; al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 del Puerto de Santa Clara, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara;

$600.00

Manzana 17, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 17 A del Puerto de Santa Clara, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 18, colinda al norte con la calle 17 A, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 19 carretera Estatal Costera del Puerto de Santa Clara, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 19, colinda al norte con el Golfo de Mexico y aplica zona federal maritima, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 17, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Maritima;

$600.00

Manzana 20, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18; al poniente con la calle 18 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 21, colinda al norte con la calle 17, al oriente con la calle 18 A; al poniente con la calle 20, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 22, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

anzana 23, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

anzana 24, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 6; al poniente con la calle 8, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

nzana 25, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

anzana 26, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2A; al poniente con la calle 4, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 27, colinda al norte con la calle 19 diagonal, al oriente con la calle 2; al poniente con la calle 2 A, al sur con la calle 19 carretera Costera, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Maritima;

$150.00

Manzana 28, colinda al norte con la calle 19 carretera costera, al poniente con la calle 4, al sur con la UGA: DZD04\_MAN\_ANP, esta manzana esta en el Puerto de Santa Clara y aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 29, colinda al norte con la carretera estatal Costera calle 19, al oriente con la calle 4; al poniente con la calle 6, al sur con la calle 21 esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 30, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 6; al poniente con la c alle 8, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

35 Manzana 31, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 8; al poniente con la calle 10, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 32, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 10; al poniente con la calle 12, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 33, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 12; al poniente con la calle 14, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 34, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 14; al poniente con la calle 16, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 35, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 16; al poniente con la calle 18, al sur con la calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Manzana 36, colinda al norte con la calle 19 carretera Estatal Costera, al oriente con la calle 18; al poniente calle 18 A y al sur calle 21, esta manzana está en el Puerto de Santa Clara y no aplica Zona Federal Marítima;

$100.00

Todos los predios que se encuentren sobre la calle 21 dentro del UGA: DZD02\_BAR-URB del puerto de Santa Clara que colinden con la Ciénega (UGA: DZD04-MAN\_ANP).

$100.00

Todos los predios que se encuentren al sur de la carretera costera del puerto de Santa Clara dentro de la UGA: DZD02-URB.

$100.00

Todos los predios que se encuentren comprendidos en el inicio del área de la UGA DZD02-BAR-URB que están ubicado entre la UGA DZD01-BAR-C3 y el puerto de Santa Clara que forma parte de la UGA DZD02-BAR-URB y colinden al norte con el Golfo de México y al sur con los cuerpos de agua (charcos salineros) del puerto de Santa Clara.

$600.00

Todos los predios que se encuentren comprendidos en el lado oriente de la UGA DZD02-BAR\_URB, que colinden al norte con el Golfo de México, al sur con la carretera Estatal Costera, al oriente con la UGA DZD03-BAR\_C3, al poniente la calle 2 del Fraccionamiento Santa Clara, del Puerto de Santa Clara.

$600.00

**UGA: DZD03-** **BAR\_C3** Esta UGA se divide en dos zonas para efectos del cálculo del Impuesto Predial, quedando como sigue:

1) Los predios que se encuentran entre el Golfo de México y la

carretera Estatal identificada como tramo Chabihua-Santa Clara;

$900.00

2) Los predios que se encuentran entre la carretera Estatal

identificada como tramo Chabihua-Santa Clara y al sur con la

UGA: DZD04-MAN\_ANP

$150.00

**SE PAGARÁ POR ZONA FEDERAL MARÍTIMA $300.00 POR M2 EN TODOS LOS** **PREDIOS COSTEROS QUE ESTÉN EN LAS UGAS: DZD01-BAR-C3, DZD02\_BAR-URB Y** **DZD03-BAR-C3.**

**VALORES DE CONSTRUCCIÓN ZONA COSTERA**

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION

Dentro de los predios que se

encuentran entre el Golfo de

México y la carretera Estatal

identificada como tramo

Chabihua-Santa Clara;

Los predios que se encuentran entre

la carretera Estatal identificada como

tramo Chabihua-Santa Clara y al sur

con las UGA´s: DZD04-MAN\_ANP y

DZD05-LAG\_ANP

TIPO$ POR M2$ POR M2 DE LUJO$4,000.00$2,000.00

36

CONCRETO DE

PRIMERA

$2,500.00$1,500.00

ECONOMICO$2,000.00$1,000.00

VIVIENDA

ECONOMICA

$300.00$200.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION CONDOMINIOS, HOTELES, MOTELES,**

**HOSTELES, VILLAS $ POR M2.**

**TIPO$ POR M2**

CONCRETO$4,500.00

PALAPAS DE PAJA

TURISTICAS

$3,500.00

HIERRO$2,500.00

Todo predio destinado a la producción agropecuaria $ 2.00 la hectárea, sin que la cantidad a pagar resultante exceda a lo establecido por la legislación agraria federal para terrenos ejidales.

**DEL PAGO**

**Artículo 48.-**El impuesto predial sobre la base de valor catastral deberá cubrirse por bimestres anticipados dentro de los primeros quince días de cada uno de los meses de enero, marzo, mayo, julio, septiembre y noviembre de cada año.

Cuando el contribuyente pague el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero gozara de un descuento del 20%, durante el mes de febrero, y febrero de dicho año, gozará de un descuento del 15% y durante el mes de marzo, gozara de un descuento del 10 %, sobre el importe de dicho impuesto. Para el caso de la zona costera, cuando el contribuyente sea natural del municipio de Dzidzantún y pague el impuesto predial correspondiente a una anualidad, durante los meses de enero, febrero y marzo de dicho año, gozara de un descuento del 50% y para todos los demás un descuento del 25%, sobre el importe de dicho impuesto.

**EXENCIONES**

**Artículo 49.-**Estarán exentos de pago de Impuesto Predial, los bienes de dominio público de la Federación, Estado o Municipio salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales, por organismos descentralizados o particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público. En este caso, el impuesto predial se pagará en la forma, términos y conforme a la tarifa establecida en la presente Ley.

37

Cuando en un mismo inmueble, se realicen simultáneamente actividades propias del objeto público, de las entidades u organismos mencionados en el párrafo anterior, y otras actividades distintas o accesorias, para que la Tesorería Municipal correspondiente esté en condiciones de determinar el impuesto a pagar, los organismos descentralizados, las empresas de participación estatal o quienes posean bajo cualquier título inmuebles del dominio público de la Federación, Estado o Municipio, deberán declarar, durante los primeros quince días del mes de diciembre de cada año, ante la propia Tesorería Municipal, la superficie ocupada efectivamente para la realización de su objeto principal señalando claramente la superficie que del mismo inmueble sea utilizado para fines administrativos o distintos a los de su objeto público.

La Tesorería Municipal, dentro de los diez días siguientes a la fecha de presentación, de la declaración de deslinde, realizará una inspección física en el lugar y resolverá si aprueba o no el deslinde de referencia. En caso afirmativo, se procederá al cobro del impuesto predial, sobre la superficie deslindada como accesoria. En caso contrario, la Tesorería correspondiente notificará al contribuyente los motivos y las modificaciones que considere convenientes, resolviendo así en definitiva la superficie gravable. La resolución que niegue la aceptación del deslinde podrá ser combatida en recurso de inconformidad en términos de lo dispuesto en la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

Sólo en los casos de que la estructura de algún inmueble no admita una cómoda delimitación o cuando no se presente la declaratoria a que se refiere el párrafo anterior, será la oficina de catastro municipal o estatal en caso de que el Municipio no cuente con este servicio, la que, tomando como base los datos físicos y materiales que objetivamente presente el inmueble, fije el porcentaje que corresponda a la superficie gravable, calcule su valor catastral y éste último, servirá de base a la Tesorería Municipal, para la determinación del impuesto a pagar.

38 **DE LA BASE CONTRAPRESTACIÓN**

**Artículo 50.-**El impuesto predial se causará sobre la base de rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación pactada, cuando el inmueble de que se trate, hubiese sido otorgado en arrendamiento, subarrendamiento, convenio de desocupación o cualquier otro título o instrumento jurídico por virtud del cual se permitiere su uso y con ese motivo, se genere dicha contraprestación, aun cuando el título en el que conste la autorización o se permita el uso no se hiciere constar el monto de la contraprestación respectiva.

El impuesto predial sobre la base contraprestación se pagará única y exclusivamente en el caso de que al determinarse el impuesto conforme a la tarifa establecida en el artículo 52 de esta Ley, diere como resultado un impuesto mayor al que se pagaría sobre la base del valor catastral calculado conforme a la tarifa del artículo 47 de esta Ley.

No será aplicada esta base cuando los inmuebles sean destinados a sanatorios de beneficencia y centros de enseñanza reconocidos por la autoridad educativa correspondiente.

**DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRIBUYENTE.**

**Artículo 51.-**Los propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes o usufructuarios de inmuebles, que se encuentren en cualquiera de los supuestos previstos en el artículo anterior, estarán obligados a empadronarse en la Tesorería Municipal en un plazo máximo de treinta días, contados a partir de la fecha de celebración del contrato correspondiente, entregando copia del mismo a la propia Tesorería.

Cualquier cambio en el monto de la contraprestación que generó el pago del impuesto predial sobre la base a que se refiere el artículo 50 de esta Ley, será notificado a la Tesorería Municipal, en un plazo de quince días, contados a partir de la fecha en que surta efectos la modificación respectiva. En igual forma, deberá notificarse la terminación de la relación jurídica que dio lugar a la contraprestación mencionada en el propio numeral 50 de esta Ley, a efecto de que la autoridad determine el impuesto predial sobre la base del valor catastral.

39

Cuando de un inmueble formen parte dos o más departamentos y éstos se encontraren en cualquiera de los supuestos del citado artículo 50 de esta Ley, el contribuyente deberá empadronarse por cada departamento.

Los fedatarios públicos ante quienes se otorgare, firmare o rectificare el contrato, el convenio o el documento, que dio lugar a la situación jurídica, que permita al propietario, fideicomisario, fideicomitente, o usufructuario obtener una contraprestación, en los términos señalados en el artículo 50 de esta Ley, estarán obligados a entregar una copia simple del mismo a la Tesorería Municipal, en un plazo de treinta días, contados a partir de la fecha del otorgamiento, de la firma o de la ratificación del documento respectivo.

**DE LA TARIFA**

**Artículo 52.-**Cuando la base del impuesto predial, sean las rentas, frutos civiles o cualquier otra contraprestación generada por el uso, goce o por permitir la ocupación de un inmueble por cualquier título, el impuesto se pagará mensualmente conforme a la siguiente tarifa:

**DESTINO FACTOR** HABITACIONAL 3 % mensual sobre el monto de la contraprestación. OTROS 5 % mensual sobre el monto de la contraprestación.

El factor del valor catastral del inmueble en términos de lo dispuesto en el artículo 50 de este ordenamiento legal.

**DEL PAGO**

**Artículo 53.-**Cuando el impuesto predial se cause sobre la base de la contraprestación pactada por usar, gozar o permitir la ocupación de un inmueble, el impuesto deberá cubrirse durante la primera quincena del mes siguiente a aquél en que se cumpla alguno de los siguientes supuestos: que sea exigible el pago de la contraprestación; que se expida el comprobante de la misma; o se cobre el monto pactado por el uso o goce, lo que suceda primero, salvo el caso en que los propietarios, usufructuarios, fideicomisarios o fideicomitentes estuviesen siguiendo un procedimiento judicial para el cobro de la contraprestación pactada, en contra del ocupante o arrendatario.

40

En este caso, para que los propietarios, usufructuarios, fideicomisarios o fideicomitentes tributen sobre la base del valor catastral del inmueble objeto, deberán notificar dicha situación, a la Tesorería Municipal, dentro de los quince días siguientes a la fecha de inicio del procedimiento correspondiente, anexando copia del memorial respectivo.

**DE LAS OBLIGACIONES DE TERCEROS.**

**Artículo 54.-**Los fedatarios públicos, las personas que por disposición legal tengan funciones notariales y los funcionarios ante quienes se ratifiquen las firmas, no deberán autorizar o ratificar escrituras o contratos que se refieran a predios urbanos o rústicos ubicados en el territorio municipal o a construcciones edificadas en dicho territorio, sin obtener un certificado expedido por la Tesorería Municipal. El certificado que menciona el presente Artículo deberá anexarse al documento, testimonio o escritura en la que conste el acto o contrato y los escribanos estarán obligados a acompañarlos a los informes que remitan al Archivo Notarial del Estado de Yucatán.

Los contratos, convenios o cualquier otro título o instrumento jurídico que no cumplan con el requisito mencionado en el párrafo anterior, no se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.

La Tesorería Municipal, expedirá los certificados de no adeudar impuesto predial, conforme a la solicitud que por escrito presente el interesado, quien deberá señalar el inmueble, el bimestre y el año, respecto de los cuales solicite la certificación.

Cada Tesorería emitirá la forma correspondiente para solicitar el certificado mencionado en el párrafo que antecede.

41

**CAPÍTULO** **II**

**Del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles**

**DE LOS SUJETOS**

**Artículo 55.-**Son sujetos de este impuesto, las personas físicas o morales que adquieran inmuebles, en términos de las disposiciones de este capítulo.

Los sujetos obligados al pago de este impuesto, deberán enterarlo en la Tesorería Municipal, dentro del plazo señalado en este capítulo a la fecha en que se realice el acto generador del tributo, mediante declaración, utilizando las formas que para tal efecto emita la propia Tesorería Municipal.

**DE LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS**

**Artículo 56.-**Son sujetos solidariamente responsables del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles:

**I.-**Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan

funciones notariales, cuando autoricen una escritura que contenga alguno de

los supuestos que se relacionan en el artículo 58 de la presente Ley y no

hubiesen constatado el pago del impuesto, y

**II.-**Los funcionarios o empleados del Registro Público de la Propiedad y del

Comercio del Estado, que inscriban cualquier acto, contrato o documento

relativo a algunos de los supuestos que se relacionan en el mencionado

artículo 58 de esta Ley, sin que les sea exhibido el recibo correspondiente al

pago del impuesto.

42 **DEL OBJETO**

**Artículo 57.-**Es objeto del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles, toda adquisición del dominio de bienes inmuebles, que consistan en el suelo, en las construcciones adheridas a él, en ambos, o de derechos sobre los mismos, ubicados en el Municipio de Dzidzantún, Yucatán. Para efectos de este impuesto, se entiende por adquisición:

**I.-**Todo acto por el que se adquiera la propiedad, incluyendo la donación, y la aportación a toda clase de personas morales;

**II.-**La compraventa en la que el vendedor se reserve la propiedad del inmueble, aun cuando la transferencia de ésta se realice con posterioridad;

**III.-**El convenio, promesa, minuta o cualquier otro contrato similar, cuando se pacte que el comprador o futuro comprador, entrará en posesión del inmueble o que el vendedor o futuro vendedor, recibirá parte o la totalidad del precio de la venta, antes de la celebración del contrato definitivo de enajenación del inmueble, o de los derechos sobre el mismo;

**IV.-**La cesión de derechos del comprador o del futuro comprador, en los casos de las fracciones II y III que anteceden;

**V.-**La fusión o escisión de sociedades;

**VI.-**La dación en pago y la liquidación, reducción de capital, pago en especie de remanentes, utilidades o dividendos de asociaciones o sociedades civiles y mercantiles;

**VII.-**La constitución de usufructo y la adquisición del derecho de ejercicios del mismo;

**VIII.-**La prescripción positiva;

43 **IX.-**La cesión de derechos del heredero o legatario. Se entenderá como cesión de derechos la renuncia de la herencia o del legado, efectuado después del reconocimiento de herederos y legatarios;

**X.-**La adquisición que se realice a través de un contrato de fideicomiso, en los supuestos relacionados en el Código Fiscal de la Federación;

**XI.-**La disolución de la copropiedad y de la sociedad conyugal, por la parte que el copropietario o el cónyuge adquiera en demasía del porcentaje que le corresponde;

**XII.-**La adquisición de la propiedad de bienes inmuebles, en virtud de remate judicial o administrativo, y

**XIII.-**En los casos de permuta se considerará que se efectúan dos adquisiciones.

**DE LAS EXCEPCIONES**

**Artículo 58.-**No se causará el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles en las adquisiciones que realicen la Federación, los Estados, el Distrito Federal, el Municipio, las Instituciones de Beneficencia Pública, la Universidad Autónoma de Yucatán y en los casos siguientes:

**I.-**La transformación de sociedades, con excepción de la fusión;

**II.-**En la adquisición que realicen los Estados Extranjeros, en los casos que existiera reciprocidad;

**III.-**Cuando se adquiera la propiedad de Inmuebles, con motivo de la constitución de la sociedad conyugal.

**IV.-**La disolución de la copropiedad, siempre que las partes adjudicadas no excedan de las porciones que a cada uno de los copropietarios corresponda. En caso contrario, deberá pagarse el impuesto sobre el exceso o la diferencia.

44

**V.-**Cuando se adquieran inmuebles por herencia o legado, y

**VI.-**La donación entre consortes, ascendientes o descendientes en línea directa,

previa comprobación del parentesco ante la Tesorería Municipal.

**DE LA BASE**

**Artículo 59.-**La base del impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, será el valor que resulte mayor entre el precio de adquisición, el valor contenido en la cédula catastral vigente, el valor contenido en el avalúo pericial tratándose de las operaciones consignadas en las fracciones IX, XI y XII del artículo 57 de esta Ley, el avalúo expedido por las autoridades fiscales, las Instituciones de Crédito, la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales o por corredor público.

Cuando el adquiriente asuma la obligación de pagar alguna deuda del enajenante o de perdonarla, el importe de dicha deuda, se considerará parte del precio pactado.

En todos los casos relacionados con el artículo 57, se deberá practicar avalúo sobre los inmuebles objetos de las operaciones consignadas en ese Artículo y a ellos deberá anexarse el resumen valuatorio que contendrá:

**I.-** **ANTECEDENTES:**

**a)**Valuador **b)**Registro Municipal **c)**Fecha de Avalúo

**II.-** **UBICACIÓN:**

**a)**Localidad **b)**Sección Catastral

45 **c)**Calle y Número **d)**Colonia **e)**Observaciones (en su caso)

**III.- RESUMEN** **VALUATORIO:**

**A).- TERRENO** 1) Superficie Total M2 2) Valor Unitario 3) Valor del terreno

**B).CONSTRUCCIÓN**

1) Superficie Total M2 2) Valor Unitario 3) Valor Comercial

**IV.- UNIDAD** **CONDOMINAL:**

a) Superficie Privativa M2 b) Valor Unitario

c) Valor Comercial

La autoridad fiscal municipal estará facultada para practicar, ordenar o tomar en cuenta el avalúo del inmueble, objeto de la adquisición referido a la fecha de adquisición y, cuando el valor del avalúo practicado, ordenado o tomado en cuenta, excediera en más de un 10 por ciento, del valor mayor, el total de la diferencia se considerará como parte del precio pactado.

Para los efectos del presente artículo, el usufructo y la nuda propiedad tienen cada uno el valor equivalente al .5 del valor de la propiedad.

En la elaboración de los avalúos referidos así como para determinar el costo de los mismos con cargo a los contribuyentes, la autoridad fiscal municipal observará las disposiciones del Código Fiscal del Estado de Yucatán o, en su defecto, las disposiciones relativas del Código Fiscal de la Federación y su reglamento.

46 **VIGENCIA DE LOS AVALÚOS.**

**Artículo 60.-**Los avalúos que se practiquen para el efecto del pago del Impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, tendrán una vigencia de seis meses a partir de la fecha de su expedición.

**DE LA TASA**

**Artículo 61.-**El impuesto a que se refiere este capítulo, se calculará aplicando la tasa del 2 % a la base señalada en el artículo 59 de esta Ley.

**DEL MANIFIESTO A LA AUTORIDAD**

**Artículo 62.-**Los fedatarios públicos, las personas que por disposición legal tengan funciones notariales y las autoridades judiciales o administrativas, deberán manifestar a la Tesorería Municipal por duplicado, dentro de los treinta días siguientes a la fecha del acto o contrato, la adquisición de inmuebles realizados ante ellos, expresando:

**I.-**Nombre y domicilio de los contratantes;

**II.-**Nombre del fedatario público y número que le corresponda a la notaría o

escribanía. En caso de tratarse de persona distinta a los anteriores y siempre

que realice funciones notariales, deberá expresar su nombre y el cargo que

detenta;

**III.-**Firma y sello, en su caso, del autorizante;

**IV.-**Fecha en que se firmó la escritura de adquisición del inmueble o de los

derechos sobre el mismo;

**V.-**Naturaleza del acto, contrato o concepto de adquisición;

47

**VI.-**Identificación del inmueble;

**VII.-**Valor de la operación, y

**VIII.-**Liquidación del impuesto.

A la manifestación señalada en este artículo, se acumulará copia del avalúo

practicado al efecto.

Cuando los fedatarios públicos y quienes realizan funciones notariales no cumplan

con la obligación a que se refiere este artículo, serán sancionados con una multa

de uno a 10 veces el U.M.Asa vigente en el Estado de Yucatán.

Los jueces o presidentes de las juntas de conciliación y arbitraje federales o estatales, únicamente tendrán la obligación de comunicar a la Tesorería Municipal, el procedimiento que motivó la adquisición, el número de expediente, el nombre o razón social de la persona a quien se adjudique el bien y la fecha de adjudicación.

**DE LOS RESPONSABLES SOLIDARIOS**

**Artículo 63.-**Los fedatarios públicos y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, acumularán al instrumento donde conste la adquisición del inmueble o de los derechos sobre el mismo, copia del recibo donde se acredite haber pagado el impuesto o bien, copia del manifiesto sellado, cuando se trate de las operaciones consignadas en el artículo 57 de esta Ley. Para el caso de que las personas obligadas a pagar este impuesto, no lo hicieren, los fedatarios y las personas que por disposición legal tengan funciones notariales, se abstendrán de autorizar el contrato o escritura correspondiente.

Por su parte, los registradores, no inscribirán en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, los documentos donde conste la adquisición de inmuebles o de derechos sobre los mismos, sin que el solicitante compruebe que no cumplió con la obligación de pagar el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles.

48

En caso contrario, los fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales y los registradores, serán solidariamente responsables del pago impuesto y sus accesorios legales, sin perjuicio de la responsabilidad administrativa o penal en que incurran con ese motivo.

Los fedatarios y las demás personas que realicen funciones notariales no estarán obligados a enterar el impuesto cuando consignen en las escrituras o documentos públicos, operaciones por las que ya se hubiese cubierto el impuesto y acompañen a su declaración copia de aquélla con la que se efectuó dicho pago.

**DEL PAGO**

**Artículo 64.-**El pago del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles, deberá hacerse, dentro de los treinta días hábiles siguientes a la fecha en que, según el caso, ocurra primero alguno de los siguientes supuestos:

**a)**Se celebre el acto contrato **b)**Se eleve a escritura pública **c)**Se inscriba en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.

**DE LA SANCIÓN**

**Artículo 65.-**Cuando el Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles no fuere cubierto dentro del plazo señalado en el artículo inmediato anterior, los contribuyentes o los obligados solidarios, en su caso, se harán acreedores a una sanción equivalente al importe de los recargos que se determinen conforme al artículo 30 de esta Ley. Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación del recargo establecido para las contribuciones fiscales pagadas en forma extemporánea.

**CAPÍTULO** **III**

**Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos de los Sujetos**

**Artículo 66.-**Son sujetos del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, las personas físicas o morales que perciban ingresos derivados de la comercialización de actos, diversiones o espectáculos públicos, ya sea en forma permanente o temporal.

49

Los sujetos de este impuesto además de las obligaciones a que se refiere el artículo 40 de esta Ley, deberán:

**I.-**Proporcionar a la Tesorería los datos señalados a continuación:

**a)**Nombre y domicilio de quien promueve la diversión o espectáculo **b)**Clase o Tipo de diversión o espectáculo **c)**Ubicación del lugar donde se llevará a cabo el evento

**II.-**Cumplir con las disposiciones que para tal efecto fije la Regiduría de Espectáculos, en el caso del municipio que no hubiere el reglamento respectivo, y

**III.-**Presentar a la Tesorería Municipal, cuando menos tres días antes de la realización del evento, la emisión total de los boletos de entrada, señalando el número de boletos que corresponden a cada clase y su precio al público, a fin que se autoricen con el sello respectivo.

**DEL OBJETO**

**Artículo 67.-**Es objeto del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, el ingreso derivado de la comercialización de actos, diversiones y espectáculos públicos, siempre y cuando dichas actividades sean consideradas exentas de pago de Impuesto al Valor Agregado.

Para los efectos de este capítulo se consideran:

**Diversiones Públicas**: Son aquellos eventos a los cuales el público asiste mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de participar o tener la oportunidad de participar activamente en los mismos.

**Espectáculos Públicos**: Son aquellos eventos a los que el público asiste, mediante el pago de una cuota de admisión, con la finalidad de recrearse y disfrutar con la presentación del mismo, pero sin participar en forma activa.

50

**Cuota de Admisión**: Es el importe o boleto de entrada, donativo, cooperación o cualquier otra denominación que se le dé a la cantidad de dinero por la que se permita el acceso a las diversiones y espectáculos públicos.

**DE LA BASE**

**Artículo 68.-**La base del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será la totalidad del ingreso percibido por los sujetos del impuesto, en la comercialización correspondiente.

**DE LA TASA**

**Artículo 69.-**La tasa del Impuesto Sobre Diversiones y Espectáculos Públicos, será de 4% misma que se aplicará sobre la base determinada, conforme al artículo inmediato anterior.

Cuando el espectáculo público consista en la puesta en escena de obras teatrales la tasa será de cero.

En espectáculos de circo la tasa será del 8%, aplicada a la totalidad del ingreso percibido.

**DE LA FACULTAD DE DISMINUIR LA TASA**

**Artículo 70.-**Cuando las diversiones y espectáculos públicos sean organizados con motivos exclusivamente culturales, de beneficencia o en promoción del deporte, el Tesorero Municipal, estará facultado para disminuir las tasas previstas en el artículo que antecede.

**DEL PAGO**

**Artículo 71.-**El pago de este impuesto se sujetará a lo siguiente:

**a)**Si pudiera determinarse previamente el monto del ingreso y se trate de

contribuyentes eventuales, el pago se efectuará antes de la realización de la

diversión o espectáculo respectivo.

51 **b)**Si no pudiera determinarse previamente el monto del ingreso, se garantizará el

interés del Municipio mediante depósito ante la Tesorería Municipal, del 50%

del importe del impuesto determinado sobre el total de los boletos autorizados

para el espectáculo que se trate y el pago del impuesto, se efectuará al término

del propio espectáculo, pagando el contribuyente la diferencia que existiere a

su cargo, o bien, reintegrándose al propio contribuyente, la diferencia que

hubiere a su favor.

Cuando los sujetos obligados a otorgar la garantía a que se refiere el párrafo anterior, no cumplan con tal obligación, la Tesorería Municipal, podrá suspender el evento hasta en tanto no se otorgue dicha garantía, para ello la autoridad fiscal municipal podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública.

**c)**Tratándose de contribuyentes establecidos o registrados en el Padrón

Municipal, el pago se efectuará dentro de los primeros quince días de cada

mes, mediante una declaración de los ingresos que hayan obtenido en el mes

inmediato anterior.

En todo caso, la Tesorería Municipal podrá designar interventor para que, determine y recaude las contribuciones causadas. En este caso, el impuesto se pagará a dicho interventor al finalizar el evento, expidiendo éste último el recibo provisional respectivo, mismo que será canjeado por el recibo oficial en la propia Tesorería Municipal, el día hábil siguiente al de la realización del evento.

**Artículo 72.-**Los empresarios, promotores, y/o representantes de las empresas de espectáculos y diversiones públicas, están obligados a permitir que los inspectores, interventores, liquidadores y/o comisionados de la Tesorería Municipal, desempeñen sus funciones, así como a proporcionarles los libros, datos o documentos que se les requiera para la correcta determinación del impuesto a que se refiere este capítulo.

**Artículo 73.-**La Tesorería Municipal tendrá facultad para suspender o intervenir la venta de boletos de cualquier evento, cuando los organizadores, promotores o empresarios, no cumplan con la obligación contenida en la fracción III del artículo 66 de esta Ley, no proporcionen la información que se les requiera para la determinación del impuesto o de alguna manera obstaculicen las facultades de las autoridades municipales.

**TÍTULO** **CUARTO**

**DERECHOS**

**CAPÍTULO** **I**

**Disposiciones** **Comunes**

**Artículo 74.-**El Municipio percibirá ingresos en concepto de derechos en términos de lo dispuesto en este título. Las cuotas que deban pagarse por los derechos contenidos en este título se calcularán hasta donde sea posible, en atención al costo de los servicios procurando la proporcionalidad y equidad en el pago de tal manera, que las cuotas varíen únicamente cuando los usuarios se beneficien de los servicios en distinta cantidad, proporción o calidad.

**Artículo 75.-**Las personas físicas y morales pagarán los derechos que se establecen en esta Ley, en la caja recaudadora de la Tesorería Municipal o en las que ella misma autorice para tal efecto.

El pago de los derechos deberá hacerse previamente a la prestación del servicio, salvo en los casos expresamente señalados en esta Ley.

**Artículo 76.-**Los derechos que establece esta Ley se pagarán por los servicios que preste el Municipio en sus funciones de derecho público o por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público del mismo.

Cuando de conformidad con la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán o cualesquiera otras disposiciones legales o reglamentarias, los servicios que preste una dependencia del Ayuntamiento, sean proporcionados por otra distinta del mismo Municipio, se seguirán cobrando los derechos en los términos establecidos por esta Ley.

**Artículo 77.-**No serán exigibles los impuestos y derechos a que se refiere la presente Ley, cuando hayan sido derogados o suspendidos para cumplir con los requisitos establecidos en las leyes federales y los convenios suscritos entre la Federación y el Estado o Municipio, a partir de la fecha de su celebración. **Artículo 78.-**Los derechos que de manera general se establecen en esta Ley, podrán ser disminuidos, modificados o aumentados en la Ley de Ingresos del Municipio que apruebe el H. Congreso del Estado de Yucatán.

**CAPÍTULO** **II**

**De los Servicios que Presta la Dirección de Desarrollo Urbano**

**Artículo 79.-**Son sujetos obligados al pago de derechos, por los servicios que presta la Dirección de Desarrollo Urbano o la Dependencia Municipal que realice las funciones de regulación de uso del suelo o construcciones cualquiera que sea el nombre que se le dé, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**DE LA CLASIFICACIÓN**

**Artículo 80.-**Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Dirección de Desarrollo Urbano, consistentes en:

**a)**Licencia de construcción. **b)**Constancia de terminación de obra. **c)**Licencia para realización de una demolición. **d)**Constancia de Alineamiento. **e)**Sellado de planos. **f)**Certificado de seguridad para el uso de explosivos. **g)**Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento y guarniciones. **h)**Otorgamiento de constancia a que se refiere la Ley Sobre el Régimen de Propiedad y Condominio Inmobiliario del Estado de Yucatán. **i)**Constancia para obras de urbanización. **j)**Constancia de uso de suelo. **k)**Constancia de unión y división de inmuebles. **l)**Licencia para efectuar excavaciones o para la construcción de pozos o albercas. **m)**Licencia para construir bardas o colocar pisos. **DE LAS BASES**

**Artículo 81.-**Las bases para el cobro de los derechos mencionados en el Artículo que antecede, serán:

**a)**El número de metros lineales. **b)**El número de metros cuadrados. **c)**El número de metros cúbicos. **d)**El número de predios, departamentos o locales resultantes. **e)**El servicio prestado.

**DE LA CLASIFICACIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES**

**Artículo 82.-**Para los efectos de este capítulo, las construcciones se clasificarán en dos tipos:

**Construcción Tipo A:** Es aquella construcción estructurada, cubierta con concreto armado o cualquier otro elemento especial, con excepción de las señaladas como tipo B.

**Construcción tipo B:** Es aquella construcción estructurada cubierta de madera, cartón, paja, lámina metálica, lámina de asbesto o lámina de cartón.

Ambos tipos de construcción podrán ser:

**Clase 1:**Con construcción hasta de 60.00 metros cuadrados. **Clase 2:**Con construcción desde 61.00 hasta 120.00 metros cuadrados. **Clase 3:**Con construcción desde 121.00 hasta 240.00 metros cuadrados. **Clase 4:**Con construcción desde 241.00 metros cuadrados en adelante. **DE LA TARIFA**

**Artículo 83.-**La tarifa del derecho por el servicio mencionado, se pagará por metro cuadrado, conforme lo siguiente:

**LICENCIA DE** **CONSTRUCCIÓN:**

Tipo A Clase 1 $4.00 por metro cuadrado Tipo A Clase 2 $ 5.00 por metro cuadrado Tipo A Clase 3 $ 5.50 por metro cuadrado Tipo A Clase 4 $ 6.00 por metro cuadrado Tipo B Clase 1 $ 2.00 por metro cuadrado Tipo B Clase 2 $ 2.50 por metro cuadrado Tipo B Clase 3 $ 3.00 por metro cuadrado Tipo B Clase 4 $ 3.50 por metro cuadrado

**CONSTANCIA** **DE**

**TERMINACIÓN** **DE**

**OBRA:**

Tipo A Clase 1 $ 1.00 por

metro cuadrado

Tipo A Clase 2 $ 1.20 por

metro cuadrado

Tipo A Clase 3 $ 1.30 por

metro cuadrado

Tipo A Clase 4 $ 1.45 por

metro cuadrado

Tipo B Clase 1 $ 0.50 por

metro cuadrado

Tipo B Clase 2 $ 0.60 por

metro cuadrado

Tipo B Clase 3 $ 0.70 por

metro cuadrado

Tipo B Clase 4 $ 0.75 por

metro cuadrado **CONSTANCIA DE UNIÓN** **Y DIVISIÓN DE** **INMUEBLES SE** **PAGARÁ:** Tipo A Clase 1 $ 9.00 por metro cuadrado Tipo A Clase 2 $ 18.00 por metro cuadrado Tipo A Clase 3 $ 27.00 por metro cuadrado Tipo A Clase 4 $ 36.00 por metro cuadrado Tipo B Clase 1 $ 4.50 por metro cuadrado Tipo B Clase 2 $ 9.00 por metro cuadrado Tipo B Clase 3 $ 13.50 por metro cuadrado Tipo B Clase 4 $ 18.00 por metro cuadrado Licencia para realizar demolición $ 3.00 por metro cuadrado.

Constancia de régimen de Condominio $40.00

por predio, departamento o local. Constancia de alineamiento $ 4.00 por metro lineal de frente o frentes del predio que den a la vía pública.

Constancia para Obras de Urbanización $0.75

por metro cuadrado de vía pública.

Sellado de planos $ 45.00 por el servicio.Revisión de planos para trámites de uso del

suelo $ 40.00 (fijo) Licencias para efectuar excavaciones $ 9.00 por metro cúbico.

Licencia para hacer cortes en banquetas, pavimento

(zanjas) y guarniciones $ 40.00 por metro lineal.

Licencia para construir bardas o colocar pisos $ 3.00 por metro cuadrado.

Permiso por construcción de fraccionamientos $ 30.00 por metro cuadrado.

**DE LAS EXENCIONES**

**Artículo 84.-**Quedará exenta de pago, la inspección para el otorgamiento de la licencia que se requiera, por los siguientes conceptos:

**UNO.-**Las construcciones que sean edificadas físicamente por sus propietarios. **DOS.-**Las construcciones de Centros Asistenciales y Sociales, propiedad de la Federación, el Estado o Municipio. **TRES.-**La construcción de aceras, fosas sépticas, pozos de absorción, resanes, pintura de fachadas y obras de jardinería. Destinadas al mejoramiento de la vivienda.

**DE LA FACULTAD PARA DISMINUIR LA TARIFA.**

**Artículo 85.-**El Tesorero Municipal a solicitud escrita del Director de Desarrollo Urbano o del Titular de la Dependencia respectiva, podrá disminuir la tarifa a los contribuyentes de ostensible pobreza, que tengan dependientes económicos.

Se considera que el contribuyente es de ostensible pobreza, en los casos siguientes: **I.-**Cuando el ingreso familiar del contribuyente es inferior a 1 U.M.A

vigente en el Estado de Yucatán y el solicitante de la disminución del monto

del derecho, tenga algún dependiente económico, y

**II.-**Cuando el ingreso familiar del contribuyente no exceda de 2 U.M.A

vigente en el Estado de Yucatán y los dependientes de él sean más

de dos.

El solicitante de la disminución del monto del derecho deberá justificar a satisfacción de la autoridad, que se encuentra en algunos de los supuestos mencionados.

La dependencia competente del Ayuntamiento realizará la investigación socioeconómica de cada solicitante y remitirá un dictamen aprobando o negando la necesidad de la reducción.

Un ejemplar del dictamen se anexará al comprobante de ingresos y ambos documentos formarán parte de la cuenta pública que se rendirá al Congreso del Estado de Yucatán.

En las oficinas recaudadoras se instalarán cartelones en lugares visibles, informando al público los requisitos y procedimientos para obtener una reducción de los derechos.

Lo dispuesto en este artículo, no libera a los responsables de las obras o de los actos relacionados, de la obligación de solicitar los permisos o autorizaciones correspondientes.

**Artículo 86.-**Son responsables solidarios del pago de estos derechos, los ingenieros, contratistas, arquitectos y/o encargados de la realización de las obras.

**CAPÍTULO** **III**

**Otros Servicios Prestados por el Ayuntamiento**

**Artículo 87.-**Las personas físicas y morales que soliciten los servicios que a continuación se detallan estarán obligadas al pago de los derechos conforme a lo siguiente:

**Servicio** U.M.A **A)**Por participar en licitaciones10 **B)**Certificaciones expedidas por el Ayuntamiento0.30 **C)**Constancias simples expedidas por el ayuntamiento0.15 **D)**Venta de formas oficiales impresas0.25

Por cada certificado que expida cualesquiera de las dependencias del Ayuntamiento, se pagará un derecho equivalente al .15 del importe de un U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, en la fecha de la expedición, salvo en aquellos casos en que ésta propia Ley señale de manera expresa otra tasa o tarifa y el certificado de estar al corriente en el pago del impuesto predial.

**CAPÍTULO** **IV**

**Derechos por Servicio de Rastro**

**DE LOS SUJETOS**

**Artículo 88.-**Son sujetos obligados al pago de estos derechos, las personas físicas o morales que utilicen los servicios que presta el Municipio en términos de lo dispuesto en este capítulo.

**DEL OBJETO**

**ARTÍCULO 89.-**Son objeto de este derecho, la autorización, transporte, matanza, guarda en corrales, pesaje en básculas e inspección de animales, realizados en el Rastro Municipal.

Los derechos por servicios de inspección por parte de la autoridad municipal, se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno$ 50.00 por cabeza

**II.-**Ganado porcino$ 50.00 por cabeza **III.-**Caprino y ovino$ 35.00 por cabeza

**Artículo 90.-**Las personas que introduzcan carne al Municipio de Dzidzantún, Yucatán, deberán pasar por esa inspección. Dicha inspección se practicará en términos de lo dispuesto en la Ley de Salud del Estado de Yucatán. Esta disposición es de orden público e interés social.

En el caso de que las personas que realicen la introducción de carne en los términos del párrafo anterior, no pasaren por la inspección mencionada, se harán acreedoras a una sanción cuyo importe será de uno a diez U.M.A vigentes en el Estado de Yucatán por pieza de ganado introducida o su equivalente.

En caso de reincidencia, dicha sanción se duplicará y así sucesivamente.

**DE LA MATANZA FUERA DE LOS RASTROS PÚBLICOS**

**Artículo 91.-**El Ayuntamiento a través de sus órganos administrativos podrá autorizar mediante la licencia respectiva y con el cobro del derecho respectivo, la matanza de ganado fuera de los Rastros Públicos del Municipio, previo el cumplimiento de los requisitos que determinan la Ley de Salud del Estado de Yucatán y su Reglamento.

Los derechos por la autorización de la matanza de ganado, fuera del rastro público se pagarán de acuerdo a la siguiente tarifa:

**I.-**Ganado vacuno$ 80.00 por cabeza. **II.-**Ganado porcino$ 80.00 por cabeza. **III.-**Caprino y ovino

En todo caso, se requerirá la licencia correspondiente.

$ 60.00 por cabeza.

El incumplimiento de esta disposición se sancionará con una multa de uno a diez U.M.A vigentes en el Estado de Yucatán. En caso de reincidencia, dicha sanción se duplicará y así sucesivamente.

**CAPÍTULO** **V**

**De los Derechos por los Servicios que presta el**

**Catastro** **Municipal**

**Artículo 92.-**Son sujetos de estos derechos las personas físicas o morales que soliciten los servicios que presta el Catastro Municipal.

**Artículo 93.-**El objeto de estos derechos está constituido por los servicios que presta el Catastro Municipal.

**Articulo 94.-**La cuota que se pagará por los servicios que presta el Catastro Municipal, causarán derechos de conformidad con la siguiente tarifa.

**I.- Emisión de copias fotostáticas simples.**

**a)**Por cada hoja simple tamaño carta, de cédulas, planos, parcelas, formas de manifestación de traslación de dominio o cualquier otra manifestación **b)**Por cada copia simple tamaño oficio

$ 30.00

$ 30.00

**II.- Por expedición de copias fotostáticas certificadas de:** **a)**Cédulas, planos, parcelas, manifestaciones, tamaño carta$ 30.00 **b)**Fotostáticas de plano tamaño oficio, por cada una$ 30.00 **c)**Fotostáticas de plano hasta 4 veces tamaño oficio, por cada una$ 0.00 **d)**Fotostáticas de planos mayores de 4 veces de tamaño oficio por cada una$ 0.00 **III.- Por expedición de oficios de:** **a)**División(por cada parte)

$ 70.00 **b)**Unión, rectificación de medidas, urbanización y cambio de nomenclatura$ 50.00 **c)**Cédulas catastrales$ 50.00 **d)**Constancias de no propiedad, única propiedad, valor catastral, número oficial de predio, certificado de inscripción vigente, información de bienes inmuebles

$ 50.00 **e)**Certificado de inscripción vigente, constancia de valor catastral$ 50.00 **IV.- Por elaboración de planos:** **a)**Catastrales a escala$ 160.00 **b)**Planos topográficos hasta 100 has$ 240.00 **V.- Por revalidación de oficios de división, unión y rectificación de** **medidas**

$ 50.00

**VI.-**Cuando la diligencia incluya trabajos de topografía, adicionalmente a la tarifa de la fracción anterior, se causarán en los montos siguientes:

De 01-00-00 a 10-00-00

$ 565.00

De 10-00-01 a 20-00-00

$ 1,133.00

De 20-00-01 a 30-00-00

$ 1,236.00

De 30-00-01 a 40-00-00

$ 2,369.00

De 40-00-01 a 50-00-00

$ 3,090.00

De 50-00-01 en adelante

$ 515.00 por hectárea

**VII.-**Por actualizaciones de predios urbanos se causarán y pagarán los siguientes derechos:

De un valor de$ 1,000.00 a $ 4,000.00$ 0.00

De un valor de$ 4,001.00 a $ 10,000.00$ 115.00 De un valor de$ 10,001.00 a $ 30,000.00$ 150.00 De un valor de$ 30,001.00 a $ 50,000.00$ 180.00 De un valor de$ 50,001.00 a $ 80,000.00$ 250.00 De un valor de $ 80,001.00 en adelante $ 290.00

**Artículo 95.-**No causarán derecho alguno las divisiones o fracciones de terrenos en zonas rústicas que sean destinadas plenamente a la producción agrícola o ganadera.

**Artículo 96.-**Los fraccionamientos causarán derechos de deslindes, excepción hecha de lo dispuesto en el Artículo anterior, de conformidad con lo siguiente:

**I.-**Hasta 160,000 m2 $ 0.050 por m2 **II.-**Más de 160,000 m2 Por metros excedentes $ 0.023 por m2

**Artículo 97.-**Por la revisión de la documentación de construcción en régimen de propiedad en condominio, se causarán derechos de acuerdo a su tipo:

**I.-**Tipo comercial $ 40.00 por departamento **II.-**Tipo habitacional $ 30.00 por departamento

**Artículo 98.-**Quedan exentas del pago de los derechos que establecen esta sección, las instituciones públicas.

**CAPÍTULO** **VI**

**De los Derechos por el Uso y Aprovechamiento de los Bienes de Dominio**

**Público del Patrimonio Municipal**

**Artículo 99.-**Están sujetos al pago de los derechos por el uso y aprovechamiento de bienes del dominio público municipal, las personas físicas o morales a quienes se les hubiera otorgado en concesión, o hayan obtenido la posesión por cualquier otro medio, así como aquéllas personas que hagan uso de las unidades deportivas, parques zoológicos, acuáticos, museos, bibliotecas y en general que usen o aprovechen los bienes del dominio público municipal.

**Artículo 100.-**Es objeto de este derecho el uso y aprovechamiento de cualquiera de los bienes del dominio público del patrimonio municipal mencionados en el Artículo anterior, así como el uso y aprovechamiento de locales o piso en los mercados y centrales de abasto propiedad del municipio.

Para los efectos de este artículo y sin perjuicio de lo dispuesto en los Reglamentos Municipales se entenderá por:

**a) Mercado.-**El inmueble edificado o no, donde concurran diversidad de personas físicas o morales, oferentes de productos básicos y a los que accedan sin restricción los consumidores en general. **b) Central de Abasto.-**El inmueble en que se distribuyan al mayoreo diversidad de productos y cuyas actividades principales son la recepción, exhibición, almacenamiento especializado y venta al mayoreo de productos.

**DE LA BASE**

**Artículo 101.-**La base para determinar el monto de estos derechos, será el número de metros cuadrados concesionados o los que tenga en posesión por cualquier otro medio, la persona obligada al pago.

**DE LA TASA Y DEL PAGO**

**Artículo 102.-**Los derechos de servicios de mercados y centrales de abasto se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-**Locatarios fijos $ 50.00 mensuales. **II.-**Locatarios semifijos $ 50.00 diario.

**DE LA RENUNCIA Y OTORGAMIENTO DE CONCESIONES**

**Artículo 103.-**El otorgamiento de concesiones para el uso y aprovechamiento de superficies de los mercados públicos municipales, causará un derecho inicial que se calculará aplicando la tasa del 10% sobre el valor comercial del área concesionada.

Cuando algún concesionario ilegalmente haya pretendido enajenar sus derechos, el contrato que contenga la operación será nulo de pleno derecho, será causa de revocación de la concesión y de la aplicación al adquiriente de una multa consistente en el 30% del valor comercial del área concesionada. El Ayuntamiento podrá concesionar discrecionalmente, al presunto adquiriente la superficie en cuestión mediante un nuevo acto administrativo, y previo pago de los derechos y la multa a que se refiere este Artículo.

**DE LA OBLIGACIÓN DE TERCEROS**

**Artículo 104.-**Los fedatarios públicos y las personas que tengan funciones notariales, no autorizarán escrituras que se refieran a adquisición de inmuebles ubicados en el municipio que corresponda ni el personal del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, harán las inscripciones respectivas, si no se comprueba, mediante certificado expedido por la Tesorería Municipal, que se han pagado los derechos a que se refiere este capítulo.

Para el caso de que, alguna de las personas mencionadas en este artículo, viole lo dispuesto en el párrafo inmediato anterior, quien o quienes hubiesen incurrido en la violación, serán solidariamente responsables, con el contribuyente, del pago de los derechos que se hubiesen omitido.

**CAPÍTULO** **VII**

**Derechos por Servicios de Limpia**

**Artículo 105.-**Son sujetos de este derecho, las personas físicas o morales que soliciten los servicios de limpia y recolección de basura que preste el Municipio.

**Artículo 106.-**Es objeto de este derecho el servicio de limpia y/o recolección de basura a domicilio o en los lugares que al efecto se establezcan en los Reglamentos Municipales correspondientes, así como la limpieza de predios baldíos que sean aseados por el Ayuntamiento a solicitud del propietario de los mismos, fuera de este último caso, se estará a lo dispuesto en la reglamentación municipal respectiva.

**Artículo 107.-**Servirá de base el cobro de este derecho:

**I.-**Tratándose del servicio de recolección de basura, la periodicidad y forma en que se preste el servicio.

**II.-**La superficie total del predio que deba limpiarse, a solicitud del propietario.

**Artículo 108.-**Por los servicios correspondientes a la recolecta de basura se causará y pagará la cantidad de:

**A)**$ 20.00 por predio de casa habitación y

**B)**$ 40.00 por comercios **Artículo 109.-**El pago se realizará en la caja de la Tesorería Municipal o con la persona que el Ayuntamiento designe.

**CAPÍTULO** **VIII**

**Derechos por Licencias y Permisos**

**Artículo 110.-**Son objetos de estos derechos:

**I.-**Las licencias, permisos o autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general;

**II.-**Las licencias para instalación de anuncios de toda índole, conforme a la reglamentación municipal correspondiente;

**III.-**Los permisos de construcción, reconstrucción, ampliación, demolición de inmuebles; de fraccionamientos; construcción de pozos y albercas; ruptura de banquetas, empedrados o pavimento, y

**IV.-**Otro tipo de permisos y autorizaciones de tipo eventual que se señalen en las leyes de ingresos de los municipios.

**Artículo 111.-**Quedarán obligados al pago de los derechos para la obtención de la Licencia de funcionamiento, todas aquéllas personas físicas o morales que deseen abrir al público, establecimientos en los que se expendan bebidas alcohólicas tales como los que de manera enunciativa pero no limitativa se relacionan a continuación:

**I.-**Vinaterías; **II.-**Expendio de cerveza; **III.-**Departamento de licores en supermercados; **IV.-**Mini súper; **V.-**Centros nocturnos y discotecas; **VI.-**Cantinas y bares; **VII.-**Clubes sociales;

58

**VIII.-**Salones de baile, y

**IX.-**Restaurantes, hoteles y moteles.

**Artículo 112.-**Las licencias de funcionamiento que se expidan por cualquiera de los conceptos anteriores tendrán una vigencia anual y deberán revalidarse durante los meses de enero y febrero.

Para que la Tesorería municipal esté en condiciones de revalidar, el peticionario deberá acompañar copia certificada de la Licencia de salud o determinación sanitaria expedida por la Secretaría de Salud del Estado de Yucatán.

**Artículo 113.-**La tarifa que se cobrará para el otorgamiento de licencias para el funcionamiento de establecimientos con giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas, será la siguiente:

**CONCEPTO EXPEDICIÓN REVALIDACIÓN**

**I.-**Vinaterías o licorerías $ 50,000.00$ 4,000.00 **II.-**Expendios de cerveza $ 50,000.00$ 2,000.00 **III.-**Supermercados con departamento de licores $ 50,000.00$ 2,000.00 **IV.-**Minisúper con venta de bebidas alcohólicas $ 50,000.00$ 2,000.00 **V.-**Centros nocturnos y discotecas$ 50,000.00$ 2,000.00 **VI.-**Cantinas y bares$ 50,000.00$ 1,000.00 **VII.-**Clubes sociales$ 50,000.00$ 2,000.00 **VIII.**-Salones de baile$ 50,000.00$ 2,000.00 **IX.-**Restaurantes, hoteles y moteles$ 50,000.00$ 2,000.00

**Artículo 114.-**Por el otorgamiento de los permisos para luz y sonido, bailes populares y verbenas se causarán y pagarán derecho de $ 2,000.00 por día.

**Artículo 115.-**Por el otorgamiento de los permisos para cosos taurinos se causará y pagará el derecho de $ 10.00 por día, por cada uno de los palqueros.

**Artículo 116.-**Todos los establecimientos, negocios y/o empresas en general, sean estas comerciales, industriales, de servicios, o cualquier otro giro, que no estén relacionadas con la venta de bebidas alcohólicas, deberán:

**I.-**Pagar por única vez el derecho para el otorgamiento de la correspondiente autorización del uso del suelo y funcionamiento, este deberá ser cubierto hasta 30 días posteriores al inicio de actividades.

**II.-**Pagar anualmente el derecho correspondiente a la renovación dentro de los primeros 60 días de cada año.

**III.-**La tasa se determinara con base en el siguiente cuadro de categorización de los giros comerciales, tasados en U.M.A para su cobro.

**Categorización de los giros**

**comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**Micros establecimientos5 S.M2 U.MA.** Expendios de pan, Tortillas, Refrescos, Paletas, Helados, De flores, Loncherías, Taquerías, Torterías, Cocinas económicas, Talabarterías, Tendejón, Miscelánea, Bisutería, Regalos, Bonetería, Avíos para costura, Novedades, Venta de plásticos, Peleterías, Compra-venta de sintéticos, ciber café, Taller de reparación de computadoras, Peluquerías, Estéticas, Sastrerías, Puestos de venta de revistas, periódicos, mesas de mercado en general, Carpinterías, Dulcerías, Taller de Reparaciones de electrodomésticos, Mudanzas y Fletes, Centros de Foto-estudio y de grabaciones, filmaciones, Fruterías y verdulerías, Cremería y salchichonería, acuarios, billares, Relojerías, Gimnasios.

**Categorización de los giros**

**comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**Pequeños**

**establecimientos**

**10 U.M.A. 2.5 U.M.A**

Tienda de abarrotes, Tienda de Regalos, Fonda, Cafetería, Carnicerías, Pescaderías y pollerías, Taller y expendio de artesanías, Zapaterías, Tlapalerías, Ferreterías y pintura, Imprentas, Papelerías, librerías y centros de copiado, Video juegos, Ópticas, Lavanderías, Talleres Automotrices, Mecánicos, Hojalatería, Eléctrico, Refaccionarias y accesorios. Herrerías, Tornería, Llanteras, Vulcanizadoras, Tienda de Ropa, Rentadoras de Ropa, Sub agencias de refrescos. Venta de Equipos Celulares, Salas de Fiestas Infantiles, Alimentos Balanceados y cereales, Vidrios y aluminios, Video clubs en general, Academias de Estudios Complementarios, Molino-Tortillería, Talleres de costura.

**Categorización de los**

**giros comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE**

**RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**Medianos**

**establecimientos**

**20 U.M.A.6 U.M.A**

Mini súper, Mudanzas, Lavadero de Vehículos, Cafetería-Restaurante. Farmacias, Boticas, Veterinarias y similares, Panadería (artesanal). Estacionamientos, Agencias de Refrescos, Joyerías en general, Ferrotlapalería. y Material Eléctrico. Tiendas de materiales de construcción en general. Centro de Servicios Varios. Oficinas y consultorios de servicios profesionales.

**Categorización de los**

**giros comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE**

**RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**Establecimiento Grande50 U.M.A.12.5 U.M.A.** Súper, panadería (Fábrica), Centros de Servicio Automotriz, Servicios para eventos sociales. Salones de Eventos Sociales. Bodegas de Almacenamiento de cualquier producto en general. Compra venta de motos y bicicletas. Compra venta de automóviles. Salas de velación y servicios funerarios. Fábricas y maquiladoras de hasta 15 empleados.

**Categorización de los**

**giros comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**EMPRESA COMERCIAL,** **INDUSTRIAL O DE SERVICIO**

**100 U.M.A.40 U.M.A.**

Hoteles. Posadas y hospedajes. Clínicas y hospitales. Casa de cambio. Cinemas. Escuelas particulares. Fábricas y maquiladoras de hasta 20 empleados. Mueblería y Artículos para el hogar.

**Categorización de los**

**giros comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE RENOVACIÓN**

**ANUAL** **MEDIANA EMPRESA** **COMERCIAL, INDUSTRIAL O** **DE SERVICIO**

**250 U.M.A.100 U.M.A.**

Bancos. Gasolineras. Fábricas de blocks e insumos para construcción. Gaseras. Agencias de automóviles nuevos. Fábricas y maquiladoras de hasta 50 empleados. Tienda de Artículos electrodomésticos, muebles y línea blanca.

**Categorización de los**

**giros comerciales**

**DERECHO DE INICIO DE**

**FUNCIONAMIENTO**

**DERECHO DE RENOVACIÓN**

**ANUAL**

**GRAN EMPRESA**

**COMERCIAL,**

**INDUSTRIAL O DE**

**SERVICIO**

**500 U.M.A.200 U.M.A.**

Súper mercado y/o Tienda Departamental, Sistemas de comunicación por cable. Fábricas

y maquiladoras industriales.

Con el objeto de fomentar el desarrollo empresarial, comercial, industrial y de servicios entre los ciudadanos e incentivar sus inversiones, toda aquella persona física o moral que demuestre fehacientemente su vecindad en este municipio, por ese simple hecho gozara de un 40% de descuento en el pago de las tarifas descritas en la tabla anterior.

**Artículo 117.-**Quedan obligados al pago de derechos todas aquellas personas físicas o morales que deseen instalar equipos para proporcionar servicios de televisión por cable, pagando a la Tesorería del H. Ayuntamiento una cuota de $ 25,000.00.

**Artículo 118.-**La cuota aplicable para la autorización del funcionamiento en horario extraordinario relacionado con la venta de bebidas alcohólicas será por cada hora diaria y cuando no contravenga lo establecido en la Ley de Salud del Estado de Yucatán, de acuerdo a la siguiente tarifa única que será el equivalente a 1.5 U.M.A vigentes en el Estado por hora.

**Artículo 119.-**La cuota aplicable para el otorgamiento de permisos eventuales de giros relacionados con la venta de bebidas alcohólicas será por evento o por día dependiendo de la naturaleza del evento, el presidente municipal estará facultado para determinar descuentos sobre las tarifas, tomando en consideración, si este es exclusivamente cultural, de beneficencia, religioso o en promoción del deporte y el aforo previsto o estimado para su aplicación y de acuerdo a la siguiente tarifa:

62

**a)**Eventos de un solo día el equivalente a 15 veces el U.M.A. vigente en

el Estado.

**b)**Eventos de hasta 7 días el equivalente a 35 veces el U.M.A vigente

en el Estado.

**c)**Eventos de hasta 15 días el equivalente a 50 veces U.M.A vigente

en el Estado.

**Artículo 120.-**Los establecimientos que expendan bebidas alcohólicas que antes de su apertura no obtengan la licencia de funcionamiento o que estando funcionando no tramiten su revalidación, se harán acreedores a una sanción igual a la tarifa señalada para el otorgamiento, renovación o permiso eventual, según sea el caso.

Esta sanción se aplicará sin perjuicio de que, la Tesorería proceda a la clausura del establecimiento hasta por cinco días, si el contribuyente no cumple con la obligación que tiene de obtener o revalidar la licencia a que se refiere este artículo.

En todo caso, la Tesorería antes de aplicar las sanciones que establece este artículo requerirá por escrito al contribuyente para que realice el trámite correspondiente, otorgándole un plazo de tres días para tal efecto. Si la persona requerida hace caso omiso del requerimiento mencionado, la tesorería procederá a la clausura del establecimiento, sin perjuicio de aplicar la sanción pecuniaria procedente.

**Artículo 121.-**Por el otorgamiento de licencias establecidas en el artículo 110 fracción II, de esta ley, se causarán y pagarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa basada en U.M.A

**I.-**Anuncios murales .075 U.M.A en forma única

**II.-**Anuncios estructurales fijos por metro cuadrado o fracción 5 U.M.A.

**III.-**Anuncios en carteleras mayores de 2 metros

cuadrados por cada metro cuadrado o fracción 1 U.M.A mensual.

63

**CAPÍTULO** **IX**

**Derechos por Servicio de Panteones**

**Artículo 122.-**Los derechos a que se refiere este capítulo se causarán y pagarán de conformidad con la siguiente tarifa:

**I.-**Inhumaciones en fosas y criptas ADULTOS:

**a)**Por temporalidad de 3 años$ 500.00

**b)**Adquirida a perpetuidad$ 2,750.00

**c)**Refrendo por depósitos de restos a 3 años$ 250.00

En las fosas o criptas para niños, las tarifas aplicadas a cada uno de los conceptos serán el 50%de las aplicadas para adultos.

**II.-**Permiso de construcción de cripta o bóveda en los$ 250.00 **III.-**Exhumación después de transcurrido el término de Ley.$ 250.00 **IV.-**A solicitud del interesado anualmente por mantenimiento se$ 50.00

pagará **V.-**Por cada año adicional ya transcurrido el periodo de

temporalidad de tres años se pagará la cantidad de : $ 300.00

**CAPÍTULO** **X**

**Derechos por Servicios de Vigilancia**

**Artículo 123.-**Son sujetos obligados al pago de este derecho las personas físicas o morales que soliciten este servicio de acuerdo con la siguiente tarifa:

**I.-**Por turno de servicio $ 100.00 por cada elemento **II.-**Por hora o fracción $ 25.00 por cada elemento

El pago de este derecho se hará al momento de solicitar el servicio.

64

**CAPÍTULO** **XI**

**Derechos por los Servicios de la Unidad de Acceso a la Información Pública**

**Artículo 124.-**Son sujetos obligados al pago de derechos por los servicios que presta la Unidad de Acceso a la Información Pública del Municipio de Dzidzantún, las personas físicas o morales que soliciten, cualesquiera de los servicios a que se refiere este capítulo.

**DE LA CLASIFICACIÓN**

**Artículo 125.-**Los sujetos pagarán los derechos por los servicios que soliciten a la Unidad de Acceso a la Información Pública:

**I.-**Expedición de copias certificadas$ 3.00 x hoja

**II.-**Emisión de copias simples$ 1.00 x hoja **III.-**Información en disco magnético o compacto$ 150.00 x cada una **IV.-**Información en disco DVD$ 250.00 x cada una

**CAPÍTULO** **XII**

**Derechos por los Servicios de Agua Potable**

**Artículo 126.-**Es objeto de este derecho la prestación de los servicios de agua potable a los habitantes del municipio de Dzidzantún, Yucatán.

**Artículo 127.-**Son sujetos del pago de estos derechos, las personas físicas y morales, propietarios, poseedores por cualquier título, del predio o la construcción, objeto de la prestación del servicio, considerándose que el servicio se presta con la sola existencia de este en el frente del predio, independientemente que se hagan o no las conexiones al mismo.

**Artículo 128.-**Sera base de este derecho, el consumo en metros públicos del agua en los casos en que se haya instalado medidor y, a falta de este, las siguientes tarifas:

65

**I.-**$ 30.00 por toma doméstica. **II.-**$ 50.00 por toma comercial. **III.-**$ 100.00 por toma industrial **IV.-**$ 600.00 por instalación o toma nueva.

**TÍTULO** **QUINTO**

**DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**De los** **Sujetos**

**Artículo 127.-**Son sujetos obligados al pago de las contribuciones de mejoras las personas físicas o morales que sean propietarios, fideicomisarios, fideicomitentes, fiduciarios o poseedores por cualquier título de los predios beneficiados con obras realizadas por el Ayuntamiento, sin importar si están destinados a casa-habitación, o se trate de establecimientos comerciales, industriales y/o de prestación de servicios.

Para los efectos de este artículo se consideran beneficiados con las obras que efectúe el Ayuntamiento los siguientes:

Los predios exteriores, que colinden con la calle en la que se hubiese ejecutado las obras.

Los predios interiores, cuyo acceso al exterior, fuere por la calle en donde se hubiesen ejecutado las obras.

En el caso de edificios sujetos a régimen de propiedad en condominio, el importe de la contribución calculado en términos de este capítulo, se dividirá a prorrata entre el número de locales.

66 **DE LA CLASIFICACIÓN**

**Artículo 128.-**Las contribuciones de mejoras se pagarán por la realización de obras públicas de urbanización consistentes en:

**I.-**Pavimentación;

**II.-**Construcción de banquetas;

**III.-**Instalación de alumbrado público;

**IV.-**Introducción de agua potable;

**V.-**Construcción de drenaje y alcantarillado públicos;

**VI.-**Electrificación en baja tensión, y

**VII.-**Cualesquiera otras obras distintas de las anteriores que se lleven a cabo para

el fortalecimiento del municipio o el mejoramiento de la infraestructura social

municipal.

**DEL OBJETO**

**Artículo 129.-**El objeto de la contribución de mejoras, es el beneficio diferencial que obtengan todos los bienes inmuebles que colinden con las obras y servicios de urbanización mencionados en el artículo anterior, llevados a cabo por el Ayuntamiento.

**DE LA CUOTA UNITARIA**

**Artículo 130.-**Para calcular el importe de las contribuciones de mejoras, el costo de la obra comprenderán los siguientes conceptos:

**I.-**El costo del proyecto de la obra;

**II.-**La ejecución material de la obra; **III.-**El costo de los materiales empleados en la obra; **IV.-**Los gastos de financiamiento para la ejecución de la obra;

**V.-**Los gastos de administración del financiamiento respectivo, y **VI.-**Los gastos indirectos.

67

Una vez determinado el costo de la obra, se aplicará la tasa que la autoridad haya convenido con los beneficiarios, teniendo en cuenta las circunstancias económica de los beneficiados, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada y, la cantidad que resulte se dividirá entre el número de metros lineales, cuadrados o cúbicos, según corresponda al tipo de la obra, con el objeto de determinar la cuota unitaria que deberán pagar los sujetos obligados, de acuerdo con las fórmulas especificadas en los artículos siguientes.

**DE LA BASE PARA LA DETERMINACIÓN DEL IMPORTE DE LAS OBRAS DE** **PAVIMENTACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE BANQUETAS.**

**Artículo 131.-**Para determinar el importe de la contribución en caso de obras y pavimentación o por construcción de banquetas en los términos de este capítulo, se estará a lo siguiente:

**I.-**En los casos de construcción, total o parcial de banquetas la contribución se

cobrará a los sujetos obligados independientemente de la clase de propiedad,

de los predios ubicados en la acera en la que se hubiesen ejecutado las

obras.

El monto de la contribución se determinará, multiplicando la cuota unitaria, por el número de metros lineales de lindero de la obra, que corresponda a cada predio beneficiado.

**II.-**Cuando se trate de pavimentación, se estará a lo siguiente:

**a)**Si la pavimentación cubre la totalidad del ancho, se considerarán

beneficiados los predios ubicados en ambos costados de la vía pública.

**b)**Si la pavimentación cubre la mitad del ancho, se considerarán

beneficiados los predios ubicados en el costado, de la vía pública que se

pavimente.

68

En ambos casos, el monto de la contribución se determinará, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales, de cada predio beneficiado.

**III.-**Si la pavimentación cubre una franja que comprenda ambos lados, sin que

cubra la totalidad de éste, los sujetos obligados pagarán, independientemente

de la clase de propiedad de los predios ubicados, en ambos costados, en

forma proporcional al ancho de la franja de la vía pública que se pavimente.

El monto de la contribución, se determinará, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales que existan, desde el límite de la pavimentación, hasta el eje y el producto así obtenido, se multiplicará por el número de metros lineales de lindero con la obra, por cada predio beneficiado.

**DE LAS DEMÁS OBRAS**

**Artículo 132.-**Respecto de las obras de instalación de alumbrado público, introducción de agua potable, construcción de drenaje o alcantarillado público y electrificación en baja tensión, pagarán las contribuciones a que se refiere este capítulo, los propietarios, fideicomitentes, fideicomisarios o poseedores de los predios beneficiados, y ubicados en ambos costados de la vía pública, donde se hubiese realizado la obra, y se determinará su monto, multiplicando la cuota unitaria que corresponda, por el número de metros lineales de lindero con la obra de cada predio.

En el caso de predios interiores beneficiados el importe de la cuota unitaria será determinado en cada caso por la Dirección de Obras Públicas o la Dependencia Municipal encargada de la realización de tales obras.

69 **DE LAS OBRAS DE LOS MERCADOS MUNICIPALES**

**Artículo 133.-**También están obligados al pago de las contribuciones a que se refiere este capítulo, los concesionarios, permisionarios, locatarios y todos aquellos quienes tengan autorización para ejercer sus actividades comerciales en los mercados públicos propiedad del municipio, por la realización de obras de mejoramiento en los mercados donde ejerzan su actividad.

**DE LA BASE**

**Artículo 134.-**La base para calcular esta contribución es el costo unitario de las obras, que se obtendrá dividiendo el costo de las mismas, entre el número de metros de cada área concesionada en el mercado o la zona de éste donde se ejecuten las obras.

**TASA**

**Artículo 135.-**La tasa será el porcentaje que se convenga entre los beneficiados y la autoridad teniendo en cuenta las circunstancias económicas de los beneficiados, procurando que la aportación económica no sea ruinosa o desproporcionada, y se aplicará al precio unitario por metro cuadrado de la superficie concesionada.

**DE LA CAUSACIÓN**

**Artículo 136.-**Las contribuciones de mejoras a que se refiere este capítulo se causarán independientemente de que la obra hubiera sido o no solicitada por los vecinos, desde el momento en que se inicie.

**DE LA ÉPOCA Y LUGAR DE PAGO**

**Artículo 137.-**El pago de las contribuciones de mejoras se realizará a más tardar dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que el Ayuntamiento inicie la obra de que se trate. Para ello, el Ayuntamiento, publicará en un periódico de los que se editan en el Estado, la fecha en que se iniciará la obra respectiva.

70

Transcurrido el plazo mencionado en el párrafo anterior, sin que se hubiere efectuado el pago, el Ayuntamiento por conducto de la Tesorería Municipal procederá a su cobro por la vía coactiva.

**DE LA FACULTAD PARA DISMINUIR LA CONTRIBUCIÓN**

**Artículo 138.-**El Tesorero Municipal previa solicitud por escrito del interesado y una vez realizado el estudio socioeconómico del contribuyente; podrá disminuir la contribución a aquellos contribuyentes de ostensible pobreza y que dependa de él más de tres personas y devengue un ingreso no mayor a dos U.M.A vigentes en el Estado de Yucatán.

**TÍTULO** **SEXTO**

**DE LOS** **PRODUCTOS**

**CAPÍTULO** **ÚNICO**

**DE LA** **CLASIFICACIÓN**

**Artículo 139.-**Los productos que percibirá el Ayuntamiento a través de la Tesorería Municipal, serán:

**I.-**Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes muebles e inmuebles,

del dominio privado del patrimonio municipal;

**II.-**Por arrendamiento, enajenación y explotación de bienes que siendo del

dominio público municipal, su uso ha sido restringido a determinada persona a

través de un contrato de arrendamiento o de uso, regido por las disposiciones

del derecho privado y por el cual no se exige el pago de una contribución;

**III.-**Por los remates de bienes mostrencos, y

**IV.-**Por los daños que sufrieron las vías públicas o los bienes del patrimonio

municipal afectados a la prestación de un servicio público, causados por

cualquier persona.

71 **DE LOS ARRENDAMIENTOS Y LAS VENTAS** **Artículo 140.-**Los arrendamientos y las ventas de bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio se llevarán a cabo conforme a la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

A que el arrendamiento de bienes se refiere la fracción II del artículo anterior, podrá realizarse cuando dichos inmuebles no sean destinados a la administración o prestación de un servicio público, mediante la celebración de contrato que firmarán el Presidente Municipal y el Secretario previa la aprobación del cabildo y serán las partes que intervengan en el contrato respectivo las que determinen de común acuerdo el precio o renta, la duración del contrato y época y lugar de pago.

Queda prohibido el subarrendamiento de los inmuebles a que se refiere el párrafo anterior.

**DE LA EXPLOTACIÓN**

**Artículo 141.-**Los bienes muebles e inmuebles propiedad del municipio, solamente podrán ser explotados, mediante concesión o contrato legalmente otorgado o celebrado, en los términos de la Ley de Gobierno de los Municipios del Estado de Yucatán.

**DEL REMATE DE BIENES MOSTRENCOS O ABANDONADOS**

**Artículo 142.-**Corresponderá al municipio, el 75% del producto obtenido, por la venta en pública subasta, de bienes mostrencos o abandonados, denunciados ante la autoridad municipal en los términos del Código Civil del Estado de Yucatán. Corresponderá al denunciante el 25% del producto obtenido, siendo a su costa el avalúo del inmueble y la publicación de los avisos.

**DE LOS PRODUCTOS FINANCIEROS** **Artículo 143.-**El municipio percibirá productos derivados de las inversiones financieras que realice transitoriamente con motivo de la percepción de ingresos extraordinarios o períodos de alta recaudación. Dichos depósitos deberán hacerse eligiendo la alternativa que sin poner en riesgo los recursos del municipio, represente mayor rendimiento financiero y permita disponibilidad de los mismos en caso de urgencia.

73 **Artículo 144.-**Corresponde al Tesorero Municipal realizar las inversiones financieras previa aprobación del Presidente Municipal, en aquellos casos en que los depósitos se hagan por plazos mayores de tres meses naturales.

**Artículo 145.-**Los recursos que se obtengan por rendimiento de inversiones financieras en instituciones de crédito, por compra de acciones o título de empresas o por cualquier otra forma, invariablemente se ingresarán al erario municipal como productos financieros.

**DE LOS DAÑOS**

**Artículo 146.-**Los productos que percibirá el Municipio por los daños que sufrieren las vías públicas o los bienes de su propiedad, serán cuantificados de acuerdo al peritaje que se elabore al efecto, sobre los daños sufridos. El perito será designado por la autoridad fiscal municipal.

**TÍTULO** **SÉPTIMO**

**APROVECHAMIENTOS**

**CAPÍTULO** **I**

**De las Multas** **Administrativas**

**Artículo 147.-**De conformidad con lo establecido en la Ley de Coordinación Fiscal y en los convenios de Colaboración Administrativa en Materia Fiscal Federal, el Municipio de Dzidzantún, Yucatán, tendrá derecho a percibir los ingresos derivados del cobro de multas administrativas, impuestos por autoridades federales no fiscales. Estas multas tendrán el carácter de aprovechamientos y se actualizarán en los términos de las disposiciones respectivas.

**Artículo 148.-**Las multas impuestas por el Ayuntamiento por infracciones a los reglamentos administrativos, tendrán el carácter de aprovechamientos y se turnarán a la Tesorería Municipal para su cobro. Cuando estas multas fueren cubiertas dentro del plazo señalado serán cobradas mediante el procedimiento administrativo de ejecución.

74

**TÍTULO** **OCTAVO**

**PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN,**

**ORDENAMIENTO** **APLICABLE**

**Artículo 149.-**La autoridad fiscal municipal exigirá el pago de las contribuciones y de los créditos fiscales que no hubiesen sido cubiertos o garantizados en las fechas y plazos señalados en la presente ley, mediante el procedimiento administrativo de ejecución, sujetándose en todo caso, a lo dispuesto en el Código Fiscal del Estado de Yucatán y a falta de disposición expresa en este último, se estará a lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación.

En todo caso, la autoridad fiscal municipal deberá señalar en los mandamientos escritos correspondientes al texto legal en el que se fundamente.

**DE LOS GASTOS DE EJECUCIÓN**

**Artículo 150.-**Cuando la autoridad fiscal utilice el procedimiento administrativo de ejecución, para el cobro de una contribución o de un crédito fiscal, el contribuyente estará obligado a pagar el 3% de la contribución o del crédito fiscal correspondiente, por concepto de gastos de ejecución, y, además, pagará los gastos erogados, por cada una de las diligencias que a continuación, se relacionan:

**I.-**Requerimiento;

**II.-**Embargo, y **III.-**Honorarios o enajenación fuera de remate.

Cuando el 3% del importe del crédito omitido, fuere inferior al importe de U.M.A vigente, se cobrará el monto de un U.M.A en lugar del mencionado 3% del crédito omitido.

**DE LOS GASTOS EXTRAORDINARIOS DE EJECUCIÓN**

**Artículo 151.-**Además de los gastos mencionados en el Artículo inmediato anterior, el contribuyente, queda obligado a pagar los gastos extraordinarios que se hubiesen erogado, por los siguientes conceptos:

**a)**Gastos de transporte de los bienes embargados.

75

**b)**Gastos de impresión y publicación de convocatorias.

**c)**Gastos de inscripción o de cancelación de gravámenes, en el Registro

Público de la Propiedad y de Comercio del Estado.

**d)**Gastos del certificado de libertad de gravamen.

**DE LA DISTRIBUCIÓN**

**Artículo 152.-**Los gastos de ejecución mencionados en los artículos 150 y 151 de esta Ley, no serán objeto de exención, disminución, condonación o convenio.

El importe corresponderá a los empleados y funcionarios de la Tesorería Municipal, dividiéndose dicho importe, mediante el siguiente procedimiento:

Para el caso de que el ingreso por gastos de ejecución, fueren generados en el cobro de multas federales no fiscales:

.10 Tesorero Municipal. .15 Jefe o encargado del Departamento de Ejecución. .06 Cajeros. .03 Departamento de Contabilidad. .56 Empleados del Departamento.

Para el caso de que los ingresos por gastos de ejecución, fueren generados en el cobro de cualesquiera otras multas:

.10 Tesorero Municipal. .15 Jefe o encargado del Departamento de Ejecución. .20 Notificadores. .45 Empleados del Departamento Generados.

76

**TÍTULO** **NOVENO**

**INFRACCIONES Y** **MULTAS**

**CAPÍTULO I**

**Generalidades**

**Artículo 153.-**La aplicación de las multas por infracciones a las disposiciones municipales y a la presente ley se efectuará independientemente de que se exija el pago de las contribuciones respectivas y sus demás accesorios, así como de las penas que impongan las autoridades judiciales cuando se incurra en responsabilidad penal.

**CAPÍTULO II**

**Infracciones** **y Sanciones**

**de** **los** **responsables**

**Artículo 154.-**Son responsables de la comisión de las infracciones previstas en esta ley, las personas que realicen cualesquiera de los supuestos, que en este capítulo, se consideran como tales, así como las que omitan el cumplimiento de las obligaciones previstas en esta propia ley, incluyendo a aquellas personas, que cumplan sus obligaciones, fuera de las fechas o de los plazos establecidos.

**DE LAS RESPONSABILIDADES DE LOS FUNCIONARIOS EMPLEADOS**

**Artículo 155.-**Los funcionarios y empleados públicos, que en ejercicio de sus funciones, conozcan hechos u omisiones que entrañen o puedan entrañar infracciones a la presente ley, lo comunicarán por escrito al Tesorero Municipal, para no incurrir en responsabilidad, dentro de los tres días siguientes a la fecha en que tengan conocimiento de tales hechos u omisiones.

**Artículo 156.-**Son infracciones:

**I.-**La falta de presentación o la presentación extemporánea de los avisos o

manifestaciones que exige esta Ley.

77

**II.-**La falta de cumplimiento de las obligaciones establecidas en esta ley, a los

fedatarios públicos, las personas que tengan funciones notariales, los

empleados y funcionarios del Registro Público de la Propiedad y de

Comercio del Estado y a los que por cualquier medio evadan o pretendan

evadir, dicho cumplimiento.

**III.-**La falta de empadronamiento de los obligados a ello, en la Tesorería Municipal.

**IV.-**La falta de revalidación de la licencia municipal de funcionamiento.

**V.-**La falta de presentación de los documentos que conforme a esta ley, se

requieran para acreditar el pago de las contribuciones municipales.

**VI.-**La ocupación de la vía pública, con el objeto de realizar alguna

actividad comercial.

**VII.-**La matanza de ganado fuera de los rastros públicos municipales, sin

obtener la licencia o la autoridad respectiva.

**Artículo 157.-**Serán sancionadas con multa de 1 a 5 veces el U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, las personas que cometan las infracciones contenidas en los incisos I, III, IV y V del artículo 156 de esta ley.

Serán sancionadas con multas de 1 a 10 veces el U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenidas en el inciso VI del artículo 156 de esta ley.

Serán sancionadas con multas de 1 a 50 veces el U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenida en el inciso II del artículo 156 de esta Ley.

Serán sancionadas con multas de 1 a 15 veces el U.M.A vigente en el Estado de Yucatán, las personas que cometan la infracción, contenidas en el inciso VII del artículo 152 de esta ley.

Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o U.M.A vigente de un día.

Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de su ingreso. Cuando se aplique una sanción la autoridad deberá fundar y motivar su resolución. Se considerará agravante el hecho de que el infractor sea reincidente. Habrá reincidencia cuando:

78 **a)**Tratándose de infracciones que tengan como consecuencia la omisión en el pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione el infractor por ese motivo.

**b)**Tratándose de infracciones que impliquen la falta de cumplimiento de obligaciones administrativas y/o fiscales distintas del pago de contribuciones, la segunda o posteriores veces que se sancione al infractor por ese motivo.

**Transitori** **o:**

**Artículo Único.-**Se derogan las disposiciones de igual o menor rango que se opongan a lo dispuesto en esta Ley.

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-**El presente Decreto y las leyes contenidas en él, entrarán en vigor el día 1 de enero del año 2014, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.

**DADO EN LA SEDE DEL RECINTO DEL PODER LEGISLATIVO EN LA CIUDAD DE** **MÉRIDA, YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS A LOS DOCE DÍAS DEL MES** **DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.- PRESIDENTE DIPUTADO FRANCISCO** **ALBERTO TORRES RIVAS.- SECRETARIO DIPUTADO RAFAEL CHAN MAGAÑA.-** **SECRETARIO DIPUTADO FRANCISCO JAVIER CHIMAL KUK.”**

**Y, POR TANTO, MANDO SE IMPRIMA, PUBLIQUE Y CIRCULE PARA SU** **CONOCIMIENTO Y DEBIDO CUMPLIMIENTO.**

**EXPEDIDO EN LA SEDE DEL PODER EJECUTIVO, EN LA CIUDAD DE MÉRIDA,** **CAPITAL DEL ESTADO DE YUCATÁN, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, A LOS** **VEINTE DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL TRECE.**

79

**( RÚBRICA )**

**C. ROLANDO RODRIGO ZAPATA BELLO**

**GOBERNADOR DEL ESTADO DE YUCATÁN**

**( RÚBRICA )** **C. VÍCTOR EDMUNDO CABALLERO DURÁN** **SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO**

80 **Decreto 322/2015 por el que se modifican las Leyes de Hacienda de los Municipios** **Dzidzantún, Motul, Muna, Sacalum, Sotuta y Uayma.**

Publicado en el Diario Oficial del Estado el 18 de diciembre de 2015.

**ARTÍCULO PRIMERO.-**Se reforma el artículo 47 de la Ley de Hacienda del Municipio de Dzidzantún, Yucatán, para quedar en los términos siguientes:

**ARTÍCULO SEGUNDO.-**…

**ARTÍCULO TERCERO.-**…

**ARTÍCULO CUARTO.-**…

**ARTÍCULO QUINTO.-**…

**ARTÍCULO SEXTO.-**…

**T R A N S I T O R I O:**

**ARTÍCULO ÚNICO.-**Este decreto entrará en vigor el día primero de enero del año dos mil dieciséis, previa su publicación en el Diario Oficial del Gobierno del Estado de Yucatán.